**ДОГОВОР № 1**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Беляков Роман Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Егорова Александра Владимировича(ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.06.2019 г. по делу № А64-174/2019 и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в Приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается (продается) покупателю (цессионарию), признанному Победителем торгов по Лоту № \_\_ Протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_ Белякова Р.А. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (сайт: <http://www.ru-trade24.ru>) и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи согласно пункта 1.1 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования продавца к должникам, а именно: право требования (дебиторская задолженность) Дебиторская задолженность Белякова Р.А., Дебитор ООО «Тамбовкапиталстрой», в размере 1 009 100 руб. (полный перечень дебиторской задолженности указан в Приложении №2).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества:

- Лота № \_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Без НДС

2.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата по настоящему договору осуществляется безналичным расчетом в следующем порядке:

- в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г. Покупатель вносит 100% от суммы, подлежащей к оплате, с вычетом внесенных задатков для участия в торгах, указанной в п. 2.1. настоящего договора по нижеуказанным банковским реквизитам :

Получатель платежа :

|  |  |
| --- | --- |
| Банк получателя | **АО "ТИНЬКОФФ БАНК"** |
| Кор/счет банка | 30101810145250000974 |
| БИК банка | 044525974 |
| Счет получателя | 40817810000003670195 |
| Назначение платежа | Для зачисления на карту  5536913755360514 |
| ФИО получателя | Егоров Александр Владимирович |

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, внесенный (уплаченный) для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Окончательной оплате Продавцу подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек. Без НДС.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к покупателю в том же объеме, которые имел продавец на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.
2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, передаются продавцом одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту (Приложение №1), подписываемому обеими сторонами.
3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.
4. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных разделом 2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Беляков Роман Александрович**  Паспорт: серия 68 00 №211810, выдан 28.05.2001, Управлением внутренних дел Октябрьского района гор. Тамбова, код подразделения 682-016  дата рождения: 04.01.1978,  место рождения: г.Тамбов,  место регистрации: г.Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, д. 2А, в/г №7, кв.128,  ИНН 683203224721,  СНИЛС 169-038-293 93  **Тел.: +7-902-730-00-66**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егоров А.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору №1 купли-продажи дебиторской задолженности

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ**

**приема-передачи документов по дебиторской задолженности**

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

**Беляков Роман Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Егорова Александра Владимировича(ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.06.2019 г. по делу № А64-174/2019 и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

имущественные права требованияпродавца к должникам, а именно: право требования (дебиторская задолженность) **Дебиторская задолженность Белякова Р.А., Дебитор ООО «Тамбовкапиталстрой» 1 009 100 руб.** (полный перечень дебиторской задолженности указан в Приложении №2).

2. Одновременно Продавец передает Покупателю следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Количество | Примечание |
| 1. |  | \_\_\_ л. |  |
| 2. |  | \_\_\_ л. |  |
| 3. |  | \_\_\_ л. |  |

3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора №\_\_ купли-продажи дебиторской задолженности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Беляков Роман Александрович**  Паспорт: серия 68 00 №211810, выдан 28.05.2001, Управлением внутренних дел Октябрьского района гор. Тамбова, код подразделения 682-016  дата рождения: 04.01.1978,  место рождения: г.Тамбов,  место регистрации: г.Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, д. 2А, в/г №7, кв.128,  ИНН 683203224721,  СНИЛС 169-038-293 93  **Тел.: +7-902-730-00-66**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егоров А.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к Договору №\_\_\_ купли-продажи дебиторской задолженности

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Перечень дебиторской задолженности Белякова Р.А.**

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дебитора | Сумма долга руб. |
| 1 | Дебиторская задолженность Белякова Р.А., Дебитор ООО «Тамбовкапиталстрой» (ОГРН 1136829004839, ИНН 6829092780) | 1 009 100,00 |
| **Итого** | | **1 009 100,00** |