**Договор**

**уступки права требования**

**(цессии)**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новые Сельхозтехнологии»,** в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2019г. по делу № А40-176847/18, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор уступки права требования о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии» в процедуре конкурсного производства.

Сообщения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии» опубликованы в газете «Коммерсантъ» №\_\_ (\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_г., на стр. \_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: сообщение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

Протокол о результатах повторных торгов в форме аукциона № \_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к следующим лицам, **именуемым в дальнейшем по отдельности «Должник», совместно – «Должники»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Должника** | **Сведения о размере права (требования)** |
| Право требования к ООО «Моспромтехнология» ИНН: 7723921366 | 94 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Крон» ИНН: 7715441038 | 92 239 300,00руб., |
| Право требования к ООО «Сафина» ИНН: 7716741556 | 260 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Крафт» ИНН: 7723874758 | 100 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Потенциал» ИНН: 7723872662 | 443 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Органика синтез» ИНН: 7714885104 | 100 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Моспромтехнология» ИНН: 7723921366 | 94 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Крон» ИНН: 7715441038 | 92 239 300,00руб., |
| Право требования к ООО «Сафина» ИНН: 7716741556 | 260 000 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Стройформ» ИНН: 7708519212 | 190 658,80руб. |
| Право требования к ООО «ИнвестКонсалт» ИНН: 7716740802 | 47 584 000,00руб., |
| Право требования к ООО «Техинвестгрупп» ИНН: 7722216192 | 13 565 000,00руб., |

* 1. Уступаемые в соответствии пунктом 1.1 права (требования) передаются Цессионарию в полном объеме, который существует на дату заключения настоящего Договора, включая право требования уплаты основного долга, право требования уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек и всех иных платежей, предусмотренных договорами и действующим законодательством. Указание в п. 1.1 настоящего Договора на размер сумм задолженности не ограничивает размер прав (требований), переходящих к Цессионарию по настоящему Договору.
	2. В соответствии с условиями обязательств уступаемых по настоящему Договору, согласие Должников на передачу прав кредитора к другому лицу не требуется.

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, удостоверяющие уступаемые права (требования) к Должникам, в 10-дневный срок после их полной оплаты Цессионарием в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

2.2. Права (требования) к Должникам, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Цессионарию с даты подписания акта приема передачи.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2. Цессионарий обязан осуществить оплату прав требований в полном объеме, за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленного Цеденту согласно платежному поручению № \_\_\_\_ от \_\_\_ г., засчитанных в счет оплаты права требования по настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Новые Сельхозтехнологии»

ИНН 7714884990

ОГРН 1127746756610

123007, г.Москва, 2-й Хорошевский пр., д. 7, стр.11

р/с № 40702810500010004022

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.

3.4. Цессионарий обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования.

3.5 Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение обязательств Должниками.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в п. 3.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Цессионарию заказным письмом и/или телеграммой по юридическому адресу и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Договор уступки права требования (цессии) считается расторгнутым с даты получения Цессионарием уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****ООО «Новые Сельхозтехнологии»**ИНН 7714884990ОГРН 1127746756610123007, г.Москва, 2-й Хорошевский пр., д. 7, стр.11р/с № 40702810500010004022АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)к/с 30101810145250000275БИК 044525275**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арсентьев А.А.** | **Цессионарий:** |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |
|  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Новые Сельхозтехнологии»,** в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2019г. по делу № А40-176847/18, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам открытых торгов, (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии», на площадке: http://ru-trade24.ru), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, а именно: Земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200012:28, площадью 1 087 447 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл.. р-он Каширский, в границах бывшей СХА «Запрудское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, (далее также – Имущество).

1.2. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Новые Сельхозтехнологии» на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2019г. по делу № А40-176847/1, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Новые Сельхозтехнологии», утверждённым залоговым кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) (ИНН 7703074601)

1.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами Актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.6. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

 3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

 3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

 3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на счет Продавца.

 3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора купли-продажи Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не исполнит обязательство по оплате Имущества в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора купли-продажи, Продавец отказывается от исполнения обязательств в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Покупателем и указанный в п. 3.2. настоящего Договора купли-продажи, Продавцом не возвращается.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «Новые Сельхозтехнологии»**ИНН 7714884990ОГРН 1127746756610123007, г.Москва, 2-й Хорошевский пр., д. 7, стр.11р/с № 40702810800010034022АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)к/с 30101810145250000275БИК 044525275Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арсентьев А.А. | **Покупатель:** |