**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

г. Липецк « » 2020 г.

Финансовый управляющий гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Хрипко Сергей Александрович (ИНН 482415330900 СНИЛС 15116892054), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

 принимая во внимание, что:

* Решением в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ведена процедура реализации имущества гражданина;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ финансовым управляющим утвержден Хрипко С.А.
* Определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим;
* Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:189, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 95.9 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:184, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 28.8 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:190, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 35.2 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:191, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 31.4 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:192, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 58.3 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:186, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 96.8 кв. и.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:187, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 780.6 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:188, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 59.2 кв. и.;

Земельный участок, кадастровый номер - 26:25:111305:68, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Нефтекачка, 15, площадь 24299 кв. м.

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1.  Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:189, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 95.9 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:184, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 28.8 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:190, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 35.2 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:191, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 31.4 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:192, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 58.3 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:186, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 96.8 кв. и.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:187, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 780.6 кв. м.;

Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:188, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северовосточной части ст. Незлобной, площадь 59.2 кв. и.;

Земельный участок, кадастровый номер - 26:25:111305:68, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Нефтекачка, 15, площадь 24299 кв. м.

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (номер и дата публикации в ЕФРСБ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника.

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.
1. Цена договора и порядок расчетов:

2.1.  Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2.  Покупатель производит оплату за Объект в размере\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3.  В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в размере 10% от начальной цены продажи \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

1. Права и обязанности сторон:

3.1.  Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.  Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

1. Ответственность сторон:

4.1.  За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2.  Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3.  За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4.  В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

1. Срок действия договора:

5.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2.  Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Разрешение споров:

6.1.  Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

1. Прочие условия:

7.1.  Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2.  Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

**8.  Подписи, адреса и реквизиты сторон договора**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |  |  |  |
| **Финансовый управляющий****Хрипко С.А.**член Союза АУ «СРО СС»**ИНН:** 7813175754**ОГРН:** 1027806876173**Реквизиты для перечисления:** |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хрипко С.А.** М. П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М. П. |  |  |  |