

ДОГОВОР №
купли-продажи, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н), в лице конкурсного управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 декабря 2017 года по делу № А56-69778/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, - вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов посредством публичного предложения № _____ на ЭТП «Рус-Трейд24», на основании протокола № _____ от _____.2020г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Земельный участок: общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Ольгино-2», категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства, находящийся в собственности ООО «СК «Империя».

1.2. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него предложенную цену, которая является окончательной.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое имущество в соответствии с настоящим договором.

2.2. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю оформив акт приема-передачи имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4. Расходы по государственной регистрации прав собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации (объекты недвижимости, предприятие и т.п.) несет Покупатель.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена протоколом № _____ от _____.2020 г., является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере _____ (_____) рублей в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется не позднее пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Покупателю после передачи объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п.3.2. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н)

Расчётный счёт № 40702810355040004548 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, кор.счет 30101810500000000653

Конкурсный управляющий _____ Ю. А. Сергеева

Покупатель: _____

