

## Договор купи-продажи, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя»**, в лице конкурсного управляющего **Сергеевой Юлии Анатольевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2017 г. по делу № А56-69778/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, - вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. на ЭТП «Ru-trade24», Продавец продает, а Покупатель покупает имущество в составе Лота 1 «Требования к 111 дебиторам», в рублях: наименование (ИНН) сумма руб.: Авагян АК (780600397950), 80000; ООО "Авангард-авто" (7814155052), 17100; ООО "Авангард Медиа" (7801408877) 1561142,36; ООО "АДВЕКОН" (7804151676), 118000; ООО "АйТи Лаб" (7710914570) 3000; ООО "Алжеко" (5003082890) 42102,40; ООО "АЛЬЯНС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (7802724427) 9300; ООО "Альянс-Строй" (7811162213) 786200; ООО "АОМП" (7805470080) 9476; ООО "Арбат-Невский" (7807054737) 10000; ООО "Аргос СПб" (7810447985) 1062; ООО "АСКОР" (4720001005) 137000; ООО "Атлантис" (7840459522) 6000; ООО "АЦ "Пионер Сервис" (7842421852) 10000; ДНП "Белые ночи" (4720033494) 72136; ООО "БЕТОН СПб" (7802777161) 43200; ООО "Вентритейл" (7806491773) 2360; ООО "Грузовое такси "ГАЗЕЛЬКИН" (7839382402) 19806; ООО "Гидроснаб ОПТ" (7802817128) 47758; ООО "Гипротейт" (7825678858) 222000; ООО "ГлобалТелеФорт" (7826072837) 1144,43; ООО "Дело" (7816125335) 153000; ООО "Дорианс" (7839499601) 715000; ООО "Загородный Дом" (7801304042) 675066,44; ООО "Загородный дом" (7802864294) 1901075,89; ООО "Защита-Сервис" (7811434795) 600860; ООО "Золотое Сечение" (7801577674) 4913; ООО "ИА "НП" (7826032023) 100000; ООО "Империал" (7802862480) 40656194,68; АНО науки и культуры "Институт Финляндии в Санкт-Петербурге" (7825470521) 17700; ООО "Индекс-Строй" (5320026102) 364 653,70; ИП Амосова МС (780419527846) 100000; ИП Евдокова МС (780205175805) 42500; ИП Корсун КО (780108338116) 25000; ИП Костюк ИВ (470206048273) 106150,50; ИП Макарова ОА (780215787613) 196401 и 5711090,73; ИП Малышев АС (781137809530) 1605; ИП Орлов ДВ (780410987630) 40500; ИП Павлова НВ (780242807805) 7110; ИП Рондарев ЕВ (471802496662) 24500; ИП Спиридонов АА (782000280344) 76000; ИП Столыпин НЛ (781106138730) 47000; ИП Фидаров АЗ (472000154754) 78200; ИП Шестернин ВЮ (519014054796) 43000; ООО "ИТЦ "Балтик-Глобал" (4714013059) 30460; ООО "Компания Квадрат" (7816530157) 79840; ООО "КИРИШИАВТОСЕРВИС" (7840016802) 31514,66; ООО "Компания Ником" (7811414541) 8805; ЗАО "Комсомольская правда в Санкт-Петербурге" (7840321203) 42000; ООО "Комус-Петербург" (7839005130) 90495,47; ЗАО "КРОНА" (7813055827) 4480; ОАО "Леноблгаз" (4700000109) 76698,07; ООО "Лесное" (7811192641) 20000; ЗАО "ЛИМБ" (7814033551) 49386,64; ООО "Логистик-Трансфер" (7807379728) 74800; ООО "МаксОйл" (7804530963) 29250; ООО "Мария" (7805489651) 17920; ООО "МАФ" (7811551266) 60700; ООО "Медиа Сервис" (7811553513) 210800; ООО "Монтеро" (7805583990) 267265,34; ЗАО "НЕВИНПАТ" (7804014888) 9912; ООО "Независимая Оценка" (7816222882) 212000; ООО "НОВОСИСТЕМ" (7710311878) 16500; ООО "НСМ" (7839043329) 9218; ООО "НТС" (4703132311) 11700; ООО "Охранное предприятие им.Маргелова" (7814090140) 8000; ООО "ПМК" (7841503502) 10938; ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" (7802348846) 73370,40; ООО "Петроландшафт" (7810516727) 1582800; ООО "Позитив" (7807367955) 7500; ООО "Постер Медиа Принт" (7811420062) 22637; АО "ПСК" (7841322249) 72400; ООО "Петербург Строй-Сервис" (7842486031) 5626836,22; ООО "РА "Интер-Пресс" (7811397737) 30000; ЗАО "Радиолинк" (7810668960) 75400; ООО "Рекламная Страна" (7806394988) 8320; ООО "РосСтройМатериал" (7811460756) 7990; ООО "Руссо-Балт Плюс" (7807030430) 44000; СВ-ЛЕС ООО (7807030430) 13000; ООО "Север" (7842376053) 85827; ООО "Северо-Запад" (7814431337) 76052,49; ООО "Северо-Западный Торговый Дом" (7804426377) 983279,21; ООО "СК "Сады и Парки" (7841420623) 1429756,77; ООО "СОЮЗ АНК" (7813239253) 55510; ООО "Спец-Авто" (7802830249) 10200; ООО "Стерн" (7804484330) 3000; ООО "Строй-Эксперт Проект" (7838413312) 264000 и 2242210,57; ООО "СтройРент (7838340209) 60180; ООО "Стройсклад" (4703128330) 122685; ООО "Сфера" (7842518413) 12500; ООО "Торговый Дом "СТРОЙУДАЧА" (7807317224) 19640; ООО "Тектона" (7801127756) 403574,40; ООО "Компания "Тензор" (7605016030) 9300; ООО "ТК Олимп" (7811485422) 63540; ООО "ТопСвет" (7811514264) 14860; ООО "ТриВижен+" (7811525548) 126000; ООО "ТРИНЕТ Маркетинг" (7813498963) 90422; ООО "Фазенда-СПб" (7841465328) 10000; ООО "Хостинг" (7814522538) 2220; ООО "Эден Спрингс" (7718151150) 599,50; ООО "Эко-Точка" (4705061401) 10000; ООО "ЭкоСервис" (7810846115) 146825; ООО "Экспертные системы" (7802711555) 440687,20; ЗАО "Элвис Тел" (7810063386) 12980; ООО "Энергетические системы" (7806202260) 45460; ООО "Юлмарт РСК" (7814522256) 50119,01; САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "ЮНИКС" (7813186918) 20000; ООО "Юниор" (7838480566) 31129,92; ООО "Якорь" (7802520286) 2480

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

2.1. Общая цена, по которой Продавец обязуется продать, а Покупатель купить Имущество определена Протоколом по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_ рублей **00 коп.**, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны обязуются надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

3.2. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю оформив акт приема-передачи имущества.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны по взаимному согласию, оформленному в письменном виде, вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны быть разрешены в досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему Договору внесенный Покупателем задаток для участия в торгах не возвращается.

4.4. В случае неисполнения Покупателем условий п.2.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически, все внесенные денежные средства не возвращаются.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами лично или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

### **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «СК «Империя»**

Адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, пр.

Обуховской обороны, д. 86, лит. А, пом. 54-Н

ИНН 7801579103, КПП 780201001

ОГРН/ОГРНИП 1127847376876

Расчётный счёт 40702810355040004548

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/Ю.А. Сергеева/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/