ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

*город Санкт-Петербург "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**Продавец** **ООО «Квазар-Техно»** (ОГРН 1047855126990, ИНН 7802309406; адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 11/1, лит. А, пом. 6-Н), в лице конкурсного управляющего *Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2018 г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2018 г.) по делу № А56-50943/2016 и **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества ООО «Квазар-Техно» на основании результатов торгов согласно Протоколу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность Лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Осуществляя действия, связанные с приобретением имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, Понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного помещения в том числе о порядке прекращения обременений.

1. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-50943/2016. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства, и правилах расчетов с кредиторами должника.

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества.

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена Объекта определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке:

в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: ООО «Квазар-Техно», ИНН 7802309406, ОГРН 1047855126990, р/сч № 40702810255080000961 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653.

Покупатель обязан принять и оплатить стоимость Объекта не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Продавца по передаче имущества, являющегося предметом настоящего договора, возникает только после поступления денежных средств, в размере полной стоимости Объекта на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Объекта с даты формирования и публикации на торговой площадке Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, по результатам которой заключен настоящий договор.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Объекта Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Объекта не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Объекта. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания).

Все расходы, связанные с оформлением прав покупателя на Объект, снятием обременений, перерегистрацией, восстановлением документов, необходимостью направления представителя Продавца для передачи Объекта, подготовки необходимых доверенностей и сдачи необходимых документов в регистрирующие органы, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этим командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.) Указанные выше расходы не включены в стоимость Объекта и подлежат оплате Покупателем до их оплаты на основании счета финансового управляющего.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения продавца (договорная подсудность).

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

11. Настоящий договор составлен в \_\_\_ экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

**ООО «Квазар-Техно»** (ОГРН 1047855126990, ИНН 7802309406; адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 11/1, лит. А, пом. 6-Н), в лице конкурсного управляющего *Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2018 г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2018 г.) по делу № А56-50943/2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_