

ДОГОВОР № __
купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«XX » XXXX 2020 г.

Финансовый управляющий гр Клименко Николая Александровича, Родюшкин Илья Сергеевич (рег. № 9370, ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Арбитражного суда Московской области от 20.09.2018 г. по делу А41-32202/2018, с одной стороны, **XXXXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Московской области от 20.09.2018 г. по делу А41-32202/2018 в отношении Клименко Николая Александровича ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Родюшкин И.С.
- Арбитражный суд Московской области по делу № А41-32202/2018 утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества

ЛОТ 1:

- **-земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Верея, СНТ "Золотьково", уч-к 279 с кадастровым номером 50:26:0030803:475, общей площадью S -1 200 м²;**

ЛОТ 2:

- **-земельный участок, расположенный по адресу московская область, Наро - Фоминский район, с/о Симбуховский у д. Золотьково, снт "Золотьково", уч-к 280 с кадастровым номером 50:26:0030803:89, общей площадью S -1 200 м²;**

ЛОТ 3:

- **-нежилое помещение, встроенно-пристроенная подземная автостоянка жилого дома, расположенная по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Сосновая, д.28"А", с кадастровым номером 50:20:0030112:1544, общей площадью S -1 571,2²;**

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Клименко Н.А.:

ЛОТ 1:

- **земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Верея, СНТ "Золотьково", уч-к 279 с кадастровым номером 50:26:0030803:475, общей площадью S -1 200 м²;**

ЛОТ 2:

- **земельный участок, расположенный по адресу московская область, Наро - Фоминский район, с/о Симбуховский у д. Золотьково, снт "Золотьково", уч-к 280 с кадастровым номером 50:26:0030803:89, общей площадью S -1 200 м²;**

ЛОТ 3:

- нежилое помещение, встроенно-пристроенная подземная автостоянка жилого дома, расположенная по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, д.28"А", с кадастровым номером 50:20:0030112:1544, общей площадью S -1 571,2²;

(далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (<http://ru-trade24.ru>) (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXX опубликовано XXXX), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, №2, №3, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражный суд Московской области по делу № А41-32202/2018.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере xxxxxx(XXXXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражный судом Московской области по делу № А41-32202/2018, должник Клименко Н.А., и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXX (XXXXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

**Финансовый управляющий
Родюшкин И.С.**

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Клименко Николай Александрович № 40817810813003557116 в ПАО Сбербанк, Центрально - Черноземный банк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681

_____ **Родюшкин И.С.**

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ **XXXXXXX.**

М. П.