*Проект договора купли-продажи*

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Бронницы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Акционерное общество «Индустриальный парк «Бронницы» (ИНН 5002092567, ОГРН 1095040003959, адрес: 140170, Московская область, г. Бронницы, Шоссе Рязанское, д.1) в лице конкурсного управляющего Абрамова Дмитрия Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12197/18 от 15.11.2018г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество согласно Перечню [(приложение №1),](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000) а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомлен с договорами аренды имущества, заключенными Продавцом с третьими лицами.

 **2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_руб. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель оплатил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ при подаче заявки на участие в торгах по реализации имущества.

2.3. Покупатель должен произвести оплату имущества в полном объеме ( \_\_\_\_\_ руб.) не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами данного Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Порядок, сроки и условия передачи имущества**

3.1. Передача имущества осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты поступления оплаты в полном объеме и оформляется [актом](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, перечисленное в приложении № 1 к настоящему договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Право собственности на движимое имущество, перечисленное в приложении № 1 к настоящему договору, переходит к Покупателю с момента получения имущества по [акту](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента получения имущества по [акту](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) приема-передачи.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю необходимую документацию.

5.2. Продавец имеет право:

5.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты имущества Покупателем.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Произвести оплату в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав приобретаемого имущества.

5.3.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав приобретаемого имущества.

5.4. Покупатель имеет право:

5.4.1. Требовать передачи имущества в срок, указанный в [п. 3.1](http://base.garant.ru/1970146/#block_301) настоящего договора;

**6. Ответственность Сторон**

6.1. При просрочке оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. В иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим [законодательством](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_2030) РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

7.4. Если же Стороны не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

7.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

[Приложение №1](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000). Перечень имущества.

[Приложение №2.](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) Акт приема-передачи.

**8 Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец:**

АО «ИП «Бронницы»

140170, Московская область, г. Бронницы, Шоссе Рязанское, д.1

ИНН/КПП 5002092567/500201001

ОГРН 1095040003959

р/с 40702810040350007189

ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец»**: **«Покупатель»**:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «ИП «Бронницы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абрамов Д.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*М.П., подпись М.П., подпись*

**Приложение №1
к** [**договору**](http://base.garant.ru/1970146/) **купли-продажи
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

**Перечень имущества**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | - | Земельный участок (4299 кв.м.50:62:0010112:9)  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 2 | 2 | Здание: кузница и сварочная, инв. №2  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 3 | 2а | Помещение в здании инв. № 2а  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 4 | 1 | Здание: производственный корпус , инв. № 1  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 5 | 1е | Помещение изготовление шильд, инв.1е  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 6 | 1б | Помещение клуба части, инв. 1б  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 7 | 1д | Помещение светокопировальных работ, инв. 1д  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 8 | 1в | Помещение участка ТВЧ, инв. 1в  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 9 | 1г | Помещение изготовления печатных плат, инв. 1г  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 10 | 1а | Помещение КО со служебными помещениями, инв. 1а  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 11 | 6375  | Система видеонаблюдения инв. № 6375  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 12 | 6376  | Охранно-тревожная сигнализация инв. № 6376  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 13 | 000000147 | Металлические ворота, инв. №000000147  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 14 | 209 | Дорожные покрытия территории № 1 инв. № 209  | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 15 | 000000146 | Металлические ворота, инв. №000000146 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 16 | 6404 | Телефонная станция в составе,инв. № 6404 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 17 | 6405 | АТС в составе инв. №6405 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 18 | 6763 | Газ-31105-501 инв.№ 6763 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 19 | 6772 | Автосамосвал КАМАЗ-5511 инв.№ 6772 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1 |
| 20 | 6253 | Кассовый аппарат АМС-100к инв. № 6253 |  | 1 |
| 21 | 10 | Здание: трансформаторная подстанция, инв. №10 | г. Бронницы, ул. Московская, во дворе дома №91 | 1 |
| 22 | 481 | Трансформатор ТМ-250/10-66 инв 481  | г. Бронницы, ул. Московская, во дворе дома №91 | 1 |
| 23 | 00000002064 | Масляный обогреватель | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 24 | 00000002198 | ИБП Powercom -2000AP | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 25 | 00000002199 | Уничтожитель бумаг Rexel ProSty | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 26 | 00000002207 | Монитор | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 27 | 00000002386 | Компьютер OLDI Office 130 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 28 | 00000002193 | Обогреватель масл. | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 3,000 |
| 29 | 00000002365 | ЛЦ Видеодомофон | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 30 | 00000002485 | Виброплита | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 31 | 00000002099 | Лопатка | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 32 | 00000001782 | принтер | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 33 | 00000002126 | Кресло Бюрократ | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 5,000 |
| 34 | 00000002127 | Стол рабочий | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 35 | 00000002111 | Кондиционер Kr Asagiri | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 4,000 |
| 36 | 00000002311 | Зеркало 60х120 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 37 | 00000002208 | Клавиатура+мышь | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 38 | 00000002113 | Двери белые ( с установкой) | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 39 | 00000002101 | Телевизор LG 32 32LB | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 40 | 00000002145 | Кухонная мебель (с установкой) | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 41 | 00000002123 | Стенка Лайн | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 42 | 00000002128 | Тумба выкатная | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 43 | 00000002199 | Уничтожитель бумаг Rexel ProSty | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 44 | 00000002465 | Дверь Венге | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 45 | 00000002239 | Полир.машина | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 46 | 00000002105 | Холодильник NORD ДХ 403 011 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 47 | 00000002153 | МФУ HP LaserJet Pro М125ra | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 48 | 00000002156 | Стол кроволинейный СМ 7 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 49 | 00000002157 | Тумба приставная КМ 25.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 50 | 00000002169 | Шкаф высокий К1,15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 51 | 00000002095 | Стол журнальный | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 52 | 00000002158 | Шкаф высокий К4,15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 53 | 00000002168 | Стеллаж узкий КМ54.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 54 | 00000002167 | Шкаф узкий КМ18 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 55 | 00000002159 | Шкаф средний К9.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 56 | 00000002166 | Колонка угловая | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 57 | 00000002160 | Тумба под оргтехнику ТК 28.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 58 | 00000002165 | стелажж низкий Э-41 + двери | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 59 | 00000002161 | стелажж низкий ШК 39.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 60 | 00000002164 | Тумба с замком Э-37 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 61 | 00000002162 | Тумба приставная ТК 31.15 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 62 | 00000002163 | Стол рабочий Э-30 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 63 | 00000002100 | Кулер Ecotronic | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 64 | 00000002112 | Детектор банкнот PRO CL-200R автомат | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 65 | 00000002087 | ПЭВМ ОЛДИ PERSONAL №СчЛ-00000656971 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 66 | 00000002190 | Ноутбук Леново | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 67 | 00000002097 | Диван 2-местн | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 68 | 00000002377 | LED телевизор | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 69 | 00000002378 | Кронштейн для телевизора | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 70 | 00000002192 | Пылесос строительный | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 71 | 00000002379 | Сумка для ноутбука | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 72 | 00000002289 | Сейф вэломост. | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 73 | 00000002234 | МТС Smart Race(сотовый телефон) | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 74 | 00000002096 | Диван 3-местн | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 3,000 |
| 75 | 00000002094 | Стеллаж СБ -1662 | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 76 | 00000001842 | Антенна | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |
| 77 | 00000002187 | Шкаф высокий | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 78 | 00000002152 | Сейф | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 1,000 |
| 79 | 00000002055 | лестница | г. Бронницы, ул. Советская, д. 75 | 2,000 |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец»**: **«Покупатель»**:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «ИП «Бронницы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абрамов Д.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*М.П., подпись М.П., подпись*

**Приложение № 2
к** [**договору**](http://base.garant.ru/1970146/) **купли-продажи
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

**Акт
приема-передачи**

г. Бронницы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Акционерное общество «Индустриальный парк «Бронницы» (ИНН 5002092567, ОГРН 1095040003959, адрес: 140170, Московская область, г. Бронницы, Шоссе Рязанское, д.1) в лице конкурсного управляющего Абрамова Дмитрия Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12197/18 от 15.11.2018г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество согласно Перечню, перечисленному в [Приложении](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000) № 1 к Договору.

2. Имущество принято Покупателем без замечаний.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

 **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец» «Покупатель»**:

**АО «ИП «Бронницы»**

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «ИП «Бронницы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абрамов Д.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*М.П., подпись М.П., подпись*