**Проект**

ДОГОВОР N \_\_\_\_

купли-продажи по результатам торгов

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

 Общество с ограниченной ответственностью "Ал Трейд", ИНН 7703307486, ОГРН 1027739335821 в лице конкурсного управляющего Шуршева Валерия Федоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-30670/2014 от 23 апреля 2014 года, далее именуемый «Продавец»,

и победитель торгов

Вариант, если покупатель – юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. N \_, (вид документа, удостоверяющего личность)

(Вариант, если покупатель - физическое лицо:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя публичных торгов, проведенных "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом торгов в форме открытого аукциона (или публичного предложения): ***наименование имущества***

Имущество продается в состоянии «как есть».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу ‑ Обществу с ограниченной ответственностью "Ал Трейд"на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано.

1.4. Продавец уведомил Покупателя, что указанное в п. 1.1. Имущество продается в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства, введенного в отношении Продавца.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

 2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (так как имущество не признается объектом налогообложения пп. 15 п. 2 ст. 146НК РФ). Оплата Имущества в рассрочку не допускается

2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых торгов в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (или публичного предложения), является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.6. Оплата Имущества перечисляется покупателю на счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

3.4. Право собственности на имущества, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента передачи имущества.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество проданного Имущества.

3.6. Снятие Имущества с регистрационного учета, осуществляет Покупатель на основании доверенности, выданной Продавцом. Все расходы, связанные со снятие с государственного учета несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

 4.1.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

 4.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого имущества.

4.1.4. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.4](file:///H%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%201%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D1%85%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D1%84%D0%B8%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%2005102016.doc#Par59) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 5 %.

5.2. В случае уклонения Продавца от подписания акта приёма-передачи Имущества Покупатель вправе потребовать уплаты Продавцом штрафа в размере 0,01 % от суммы Договора.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](file:///H%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%201%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D1%85%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D1%84%D0%B8%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%2005102016.doc#Par89) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](file:///H%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%201%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D1%85%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D1%84%D0%B8%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%2005102016.doc#Par89) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](file:///H%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%201%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D1%85%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D1%84%D0%B8%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%2005102016.doc#Par89) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Астрахани с соблюдением претензионного порядка урегулирования. Ответ на претензию должен быть дан в срок не более 10 (Десяти) дней с даты направления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых: - для Продавца, второй - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Акт приёма-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |
|

|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью "Ал Трейд", ИНН 7703307486, КПП 770301001, ОГРН 1027739335821 |
| Юридический адрес: 123000, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 12, телефон 89064562585, адрес электронной почты: v.shurshev@mail.ru, расчетный счет№ 40702810305000004060, открытый в Астраханском ОСБ № 8625 Поволжского банка Сбербанка России, БИК 041203602, к/с 30101810500000000602 |
|  |
| ПРОДАВЕЦ:Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Шуршев |

 |

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

 М.П. М.П.