**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |
|  |  |

**Акционерное общество «Мосстрой-17»** (ИНН: 6901084134, ОГРН 1056900122718) в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам открытых торгов, (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «Мосстрой-17», на площадке: http://ru-trade24.ru), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, а именно: 4 нежилых помещения общей площадью 526,90 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д.38, корп.1, а именно:

1. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,4 кв.м, этаж 1 - помещение VIII, кадастровый номер: 77:05:0007007:5387;

2. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 117,60 кв.м, этаж 1 - помещение V, кадастровый номер: 77:05:0007007:5384;

3. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 131,20 кв.м, этаж 1 - помещение VI, кадастровый номер: 77:05:0007007:5385;

4. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 164,70 кв.м, этаж 1 - помещение II, кадастровый номер: 77:05:0007007:5381, (далее также – Имущество).

1.2. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

1.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами Актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.6. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении АО «МОССТРОЙ-17» на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «МОССТРОЙ-17» на торгах, проводимых в электронной форме в составе Лота № 1.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

 3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

 3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

 3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на счет Продавца.

 3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «Мосстрой-17»**ИНН: 6901084134; ОГРН: 1056900122718, Адрес: 249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3 Р/с 40702810900010035222 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с, 30101810145250000275БИК 044525275 | **Покупатель:** |

Договор купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

АО «Мосстрой-17», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 по делу А23-7425/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам открытых торгов, (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «Мосстрой-17», на площадке: http://ru-trade24.ru), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инв №** | **Наименование имущества** | **Год** **выпуска** | **Государственный регистрационный номер** |
| 1 | 00001142 | Бульдозер CATERPILLAR D6K XL | 2012 | 7963 КР 40 |
| 2 | 00001234 | Бульдозер KOMATSU D39EX-22 | 2012 | 7962 КР 40 |
| 3 | 00001259 | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-332В | 2007 | 7619 КР 40 |
| 4 | 00000306 | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-ЗЗЗВ | 2013 | 7618 КР 40 |
| 5 | 00001088 | Телескопический подъемник Manitou Maniscopic МТ 625 Т COMFORT с ковшом CBR 730 L 1850 | 2011 | 7961 КР 40 |
| 6 | 00001037 | Коммунальная уборочная машина МТЗ-82 МК-РТР-1 | 2011 | 7620 КР 40 |
| 7 | 00001139 | Каток дорожный RV-9-DS-01 | 2012 | 7964 КР 40 |
| 8 | 00001017 | Экскаватор гусеничный Hyundai R210NLC-7A | 2011 | 7613 КР 40 |
| 9 | 00001165 | Экскаватор гусеничный Hitachi ZX330-3 | 2008 | 7617 КР 40 |
| 10 | 00001206 | Экскаватор гусеничный Hitachi ZX330LC-3G | 2011 | 7616 КР 40 |
| 11 | 00001033 | Экскаватор гусеничный Hitachi ZX330LC-3G | 2012 | 7614 КР 40 |
| 12 | 00001222 | Экскаватор гусеничный Hitachi ZX180LCN-3 | 2013 | 7968 КР 40 |
| 13 | 00001204 | Экскаватор гусеничный Hitachi ZX 180LCN-3 | 2013 | 7615 КР 40 |
| 14 | 00001233 | Экскаватор гусеничный DOOSAN DX300LCA | 2011 | 7967 КР 40 |
| 15 | 00001232 | Грунтовый каток SAKAI SV512TF-E | 2012 | 40 КР 7966 |
| 16 | 00001344 | Пескоразбрасывающая поливомоечная машина КО-806 на шасси KAMA3-43253-H3 | 2013 | Т 781 ЕТ 77 |
| 17 | 00001309 | Универсальная комбинированная машина К0-806 на шасси KAMA3-43253-H3 | 2013 | О 532 УА 77 |
| 18 | 00001014 | Машина с поливомоечным, плужным и щеточным оборудованием КО 806-21 на шасси MA3-5337A2 | 2010 | Н497 ЕМ 197 |
| 19 | 00001039 | Прицеп, оборудование поливомоечное ОПМ 3,5 | 2011 | 7965 40 КР |

 (далее также – Имущество).

1.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами Актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С указанного момента на Покупателя переходит право собственности, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

1.3. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.4. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.5. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении АО «МОССТРОЙ-17» на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «МОССТРОЙ-17» на торгах, проводимых в электронной форме в составе Лота № 2.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек рублей, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на счет Продавца.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «Мосстрой-17»**ИНН: 6901084134; ОГРН: 1056900122718, Адрес: 249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3 Р/с 40702810900010035222в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родюшкин И.С.