ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

*город Санкт-Петербург "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года*

**Продавец** гражданин Сорокин Александр Иванович (25.08.1964 г.р., место рождения: пос. Шумный Чугуевского р-на Приморского края, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 23, кв. 43, ИНН 781300478664, СНИЛС 066-398-205 95) *в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2019 (р/ч 08.10.2019) и **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Сорокина А. И. и опубликованного сообщения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте www.fedresurs.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании результатов торгов согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002г. Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность Лот №1: Автомобиль легковой BMW X5 xDrive50i, год выпуска 2013 г. Идентификационный номер VIN: X4XZV81110L395399, Цвет: белый; Кузов № X4XZV81110L395399, Мощность двигателя: 408 л.с. 300 кВт. Паспорт транспортного средства (ПТС) 39 НР № 307147, находящиеся в залоге по обязательствам перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО).

Осуществляя действия, связанные с приобретением имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, Понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного помещения в том числе о порядке прекращения обременений.

1. На дату заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, находится в залоге по обязательствам перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО). При этом, Покупатель извещен о том, что в соответствии с аб. 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога, а также о том, что в соответствии с аб. 1, 9 п. 1 ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 126-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Расходы связанные со снятием ограничений/обременений несет Покупатель.
2. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-17844/2019. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с залоговым кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества.

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена Объекта определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке:

в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: Банковские реквизиты: Получатель: Сорокин Александр Иванович; Р/с получателя: 40817.810.9.5586.8716536; Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»; Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк; к/с 30101810500000000653; БИК 044030653

Покупатель обязан принять и оплатить стоимость Объекта не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Продавца по передаче имущества, являющегося предметом настоящего договора, возникает только после поступления денежных средств, в размере полной стоимости Объекта на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Объекта с даты формирования и публикации на торговой площадке Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, по результатам которой заключен настоящий договор.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Объекта Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Объекта не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Объекта. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания).

Все расходы, связанные с оформлением прав покупателя на Объект, снятием обременений, перерегистрацией, восстановлением документов, необходимостью направления представителя Продавца для передачи Объекта, подготовки необходимых доверенностей и сдачи необходимых документов в регистрирующие органы, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этим командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.) Указанные выше расходы не включены в стоимость Объекта и подлежат оплате Покупателем до их оплаты на основании счета финансового управляющего.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения продавца (договорная подсудность).

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

11. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

гражданин Сорокин Александр Иванович (25.08.1964 г.р., место рождения: пос. Шумный Чугуевского р-на Приморского края, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 23, кв. 43, ИНН 781300478664, СНИЛС 066-398-205 95) *в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2019 (р/ч 08.10.2019)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_