**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**права требования**

г. Орел «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акционерное общество «Промышленные машины» (**428028, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д.101, блок Б, каб.603, д.1, здание 4, ИНН2127007427 КПП 213001001), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании Решения АС Чувашской Республики № А79-7040/2018 от 03.06.2019 г. с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «Промышленные машины» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить: Лот №1 - Имущество АО «Промышленные машины» и его права требования, как не являющееся предметом залога, так и являющееся предметом залога по обязательствам перед ООО «КТЗ»:

Основные средства:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование** |
| 1 | Нежилое здание (производственно-складское помещение)  S=656,8 кв.м.кад номер 14:19:000000:4237, расположенное по адресу Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри, пгт. Серебряный бор, Производственная база. |
| 2 | Нежилое здание (ремонтно-механич. мастерская), 2- этаж. S= 529,0 кв.м., 1963 г., кад. номер 50:07:0000000:3903, Московская область, Волоколамский р-н, рп Сычево, тер Промышленная зона, д 2. |
| 3 | Нежилое здание мастерская(контейнерного типа) S=265,0 кв.м., фактическая площадь 514,1 кв.м., 1963 г., кад. номер 50:07:0000000:3900, Московская область, Волоколамский р-н, рп Сычево, тер Промышленная зона, д 2 |
| 4 | Нежилое здание (Здание (Нежилое здание, Склад №3 с подъездной рампой)), S=777,5 кв.м.кад. Номер 28:05:020524:12, 1980 г., Амурская область, г Свободный, ул Призейская ветка, д 18 |
| 5 | КПП 7\*4 м. высота 5м, площадь 56 кв.м., строительный объем 280 куб.м., Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостоителей,блок Г |
| 6 | Автомастерская (объект строит.) 50\*20\*4,5 общая площадь 1000 кв.м., строительный объем 4500 куб.м., Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостоителей,блок Г |
| 7 | Земельный участок (предназначен для размещения произв. и администрат. Зданий, сооруж.) S = 1973,0кв. м.; кадастровый номер 14:19:209001:274, Саха (Якутия) респ, г Нерюнгри, участок находиться в км на на север от ориентира (с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС) |
| 8 | Земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов) S = 4019,07 кв. м.; кадастровый номер 46:30:000010:803, обл. Курская, г. Железногорск, СМП- район ЖД вокзала |

Движимое имущество:

| **№п/п** | **Наименование** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Токарный станок 16К20Т1 | 1 |
| 2 | Цифровая АТС Samsung OS 7400 | 1 |
| 3 | **НОЖ 412701-92-28** | **2** |
| 4 | **ТРОС 23.588.112.00-16** | **1** |
| 5 | **ТРОС 23.588.112.00-14** | **1** |
| 6 | **Стартер 5267912** | **2** |
| 7 | **СТОЙКА 014001-97-183** | **1** |
| 8 | **Погрузчик колесный ПК-120-01К-01** | 1 |
| 9 | **Щетка дорожная с поливом** | **1** |
| 10 | Принтер этикеток термографический ТТР-2410МPRO | 1 |
| 11 | Выставочный макет трансмиссии трактора Т-11 | 1 |

Нематериальные активы, конструкторская документация:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** |
| 1 | КД на установку централизованной системы смазки на БРА Т-35.01 и Т-35.02 |
| 2 | КД ПК-120.01К |
| 3 | КД ПК-120.01КЭ |
| 4 | КД Т-11.01КСМП |
| 5 | КД Т-35.02К (новый дизайн БРА) |
| 6 | КД Т-35.02Я |
| 7 | КД Т-40.01Г |
| 8 | КД ЭГП-450 |
| 9 | КД ,разработка эскизной документации на установку системы натяжения гусениц на БРА Т-35.02 |
| 10 | КД ,разработка эскизной документации на установку системы пожаротушения на БРА Т-35.02 |
| 11 | КД ,разработка эскизной документации на установку централизованной системы смазки на БРА Т-35.02 |
| 12 | КД Унифицированной кабины для бульдозеров и трубоукладчиков, новый дизайн бульдозров |
| 13 | КД ЭГП 2706 |
| 14 | ОО ПТС4012-201 №1 |
| 15 | КД, установка централизованной системы смазки на погрузчик ПК-120.01 |
|  | **ИТОГО** |

Нематериальные активы, товарные знаки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** |
| 1 | Товарный знак BYM №549661, 550096 |
| 2 | Товарный знак CHETRA №239181 |
| 3 | Товарный знак DIMS №549663 |
| 4 | Товарный знак ЧЕТРА №240329 |
| 5 | Товарный знак ЧЕТРА № 691396 |
|  | **ИТОГО** |

Ннематериальные активы, программное обеспечение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Инвентарный №** |
| 1 | База данных дополнительных разработок "Автоматизация планирования и мониторинга продаж" | 964404 |
| 2 | Мобильное приложение CHETRA mobile | 963137 |
| 3 | Программный продукт для ЭВМ "Портал дилера" | 960152 |
|  | **ИТОГО** |  |

Дебиторская задолженность

| **№ п/п** | **Наименование дебитора** | **ИНН** | **Сумма задолженности, руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Акционерное общество "САРЭКС" | 1325009287 | 4 154 529,60 |
| 2 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов" | 2126003074 | 1 039 955 071,90 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "КЗЧ" | 2130009512 | 587 918,14 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Завод инновационных продуктов "КТЗ" | 3328458051 | 28 320,00 |
| 5 | Нотариус Рыбакова Елена Геннадьевна |  | 13 705,00 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные услуги" | 2130025063 | 42 053,29 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "Агромашхолдинг" | 7704667516 | 87 500,00 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью "Арендно-Сервисная Компания" | 2130052469 | 59 800,58 |
| 9 | ООО "ККУ КТЗ" | 2130001337 | 120,00 |
| 10 | ЗАО "Промтрактор-Вагон" | 2128701370 | 10 650,00 |
| 11 | ООО "Онежский тракторный завод" | 1001189079 | 149 537,22 |
| 12 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов" | 2126003074 | 37 295,96 |
| 13 | Акционерное общество "САРЭКС" | 1325009287 | 903 297,30 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Промышленных Машин" | 2130050888 | 119 864 263,49 |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью "Комплектующие и запасные части" | 2130009512 | 41 121 862,08 |
| 16 | ООО "ЧЕТРА" | 2130007530 | 42 600,00 |
| 17 | ООО "Завод модельной оснастки" | 2130073356 | 1 100 299,21 |
| 18 | Общество с ограниченной ответственностью "Завод инновационных продуктов "КТЗ" | 3328458051 | 1 203 200,39 |
| 19 | Закрытое акционерное общество "Комплексное обеспечение" | 5752033682 | 3 046 346,10 |
| 20 | Закрытое акционерное общество "Комплексное обеспечение" | 5752033682 | 28 456 894,52 |
| 21 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов" | 2126003074 | 53 395 915,31 |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья" | 2127318422 | 783 773,24 |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья" | 2127318422 | 33 530 571,20 |
| 24 | Общество с ограниченной ответственностью "РЕМЭКС" | 2127329921 | 1 968 571,26 |
| 25 | Акционерное общество "Универсальная Инвестиционная компания" | 7704009450 | 7 645 596,92 |
| 26 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод" | 2126001687 | 1 389 113,77 |
| 27 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод" | 2126001687 | 100 277 051,09 |
| 28 | Открытое акционерное общество "Алтайский моторный завод" | 2223589545 | 1 632 188,49 |
| 29 | Общество с ограниченной ответственностью "АМХ-Инвест" | 7717510600 | 70 202 654,51 |
| 30 | Общество с ограниченной ответственностью "Березки" | 2116496092 | 7 554 184,13 |
| 31 | Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "М-Стил" | 7446026418 | 847 238,20 |
| 32 | Общество с ограниченной ответственностью "Информ Стандарт Софт" | 2130082086 | 7 383 212,12 |
| 33 | Закрытое акционерное общество "Комплексное обеспечение" | 5752033682 | 125 921 133,90 |
| 34 | Общество с ограниченной ответственностью "Литий" | 2127309097 | 16 344 655,06 |
| 35 | ООО "ОТЕЛЬ-ДИС" | 2127318687 | 3 155 422,50 |
| 36 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов" | 2126003074 | 903 071 971,12 |
| 37 | Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья" | 2127318422 | 3 809 888,74 |
| 38 | Акционерное общество "САРЭКС" | 1325009287 | 1 197 890,34 |
| 39 | Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Промышленных Машин" | 2130050888 | 111 977 841,88 |
| 40 | Общество с ограниченной ответственностью "Складские запасы машиностроительных предприятий" |  | 1 802 769,27 |
| 41 | Управление Росприроднадзора по Чувашской Республике |  | 9 209,49 |
| 42 | Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод" | 2126001687 | 7 473 388,00 |
| 43 | Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕТРА-Комплектующие и запасные части" | 2130009512 | 46 023 571,62 |
|  | **Итого** |  | **2 748 263 076,94** |

Финансовые вложения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ИНН** | **Вид финансовых вложений** | **Сумма, руб.** |
| 1 | ООО "АСК" (доля 100 % в уставном капитале) | 2130052469 | Доля в уставном капитале | 70 741 000,00 |
| 2 | ОАО "КАМАЗ" (акция) | 1650032058 | Акция | 150,00 |
| 3 | ООО "Завод модельной оснастки" | 2130073356 | Займы | 4 080 461,17 |
| 4 | ООО "ЗИП КТЗ" | 3328458051 | Займы | 1. 355 443,18 |

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за предмет договора, указанный в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный на расчетный счет Организатора торгов (платежное поручение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата по договору производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате предмета договора является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора.

1. **Передача имущества**

3.1. Продавец обязан передать права требования Покупателю в течение семи дней с момента полной оплаты по настоящему договору по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

1. **Срок действия договора** 
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего Договора.

**5. Дополнительные условия и заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-ух (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец:

АО «Промышленные машины»

Адрес: 428028, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д.101, блок Б, каб.603

ИНН2127007427 КПП 213001001, р/сч расчетный счет № 40702810810000002558 Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел, БИК045402751,

к/с 30101810700000000751

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Скворцов

Покупатель: