**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»,** в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена судом 29.03.2017) по делу № А40-239581/2015, именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый, ая) далее **«Покупатель»**,с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт»,

заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные акции Открытого акционерного общества «ТПЕ-СИТИ» (ОГРН 1067746650795, ИНН 7704601219) рублей в количестве \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук (далее по тексту - акции), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг – обыкновенные именные акции.

Форма выпуска - бездокументарные.

Эмитент – Открытое акционерное общество «ТПЕ-СИТИ».

Адрес эмитента -119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, стр. 2.

Номинальная стоимость – 1000 (одна тысяча) рублей за одну акцию.

Количество – 4 280 000 (четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) штук.

Государственный регистрационный номер выпуска акций:1-01-11489-А.

1.3. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке. На торги был выставлен единый лот, включающий в себя следующее имущество: доля участия в уставном капитале ООО «Ситиэнерго» (ОГРН 1057748339791, ИНН 7706593549), составляющая 44,9865%; пакет акций ОАО «ТПЕ-Сити» (ОГРН 1067746650795, ИНН 7704601219), составляющий 100% акционерного капитала.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена акций составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ коп., (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется исполнить обязательство по уплате цены в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты акций по Договору, составил **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.4. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены акций считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены.

3.2 Переход права собственности к Покупателю на ценные бумаги происходит в момент внесения лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги, соответствующей записи по счету Покупателя.

3.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на акции от Продавца к Покупателю, оплачиваются Покупателем в полном объеме.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Учитывая, что продажа имущества, входящего в лот №6, указанного в протоколе №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) о результатах проведения торгов, осуществлялась единым лотом, Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии со статьями 157, 327.1 , 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае отказа Покупателя от заключения, в случае расторжения или признания недействительным договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Ситиэнерго» (ОГРН 1057748339791, ИНН 7706593549) в размере 44,9865%. Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Покупателю.

5.2. В случае, указанном в п. 5.1. настоящего Договора, Стороны обязаны возвратить все переданное по настоящему Договору друг другу за исключением случаев, предусмотренных в п. 5.3 настоящего Договора. Расходы по возврату переданного Сторонами по настоящему Договору несет Покупатель.

5.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора Продавцом в связи с недобросовестным поведением Покупателя, выразившимся в отказе от заключения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Ситиэнерго» (ОГРН 1057748339791, ИНН 7706593549) в размере 44,9865%, что препятствует продаже имущества, входящего в лот №6, указанный в протоколе о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>), единым лотом, задаток, оплаченный Покупателем, ему не возвращается на основании п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне не выгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Внешнеэкономическое объединение**  **«Технопромэкспорт»**  Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  ИНН/КПП должника 7705713236/770401001  ОГРН должника 1067746244026  р/с № 40702810700000004944  Банк: «ВБРР» (АО)  БИК: 044525880  к/с № 30101810900000000880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Е. Лазаренко/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Договор**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»,** в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена судом 29.03.2017) по делу № А40-239581/2015, именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый, ая) далее **«Покупатель»**,с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**»,

заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ситиэнерго», составляющую 44,9865% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 676 358 656 (один миллиард шестьсот семьдесят шесть миллионов триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.
  2. Сведения об ООО «Ситиэнерго» (далее также именуемое «Общество»):

Общество с ограниченной ответственностью "Ситиэнерго", ОГРН 1057748339791, ИНН 7706593549, КПП 770301001, адрес: 123290 г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д. 5А стр.5, размер уставного капитала составляет 3 726 358 656 (три миллиарда семьсот двадцать шесть миллионов триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

* 1. Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов. На торги был выставлен единый лот, включающий в себя следующее имущество: доля участия в уставном капитале ООО «Ситиэнерго» (ОГРН 1057748339791, ИНН 7706593549), составляющая 44,9865%; пакет акций ОАО «ТПЕ-Сити» (ОГРН 1067746650795, ИНН 7704601219), составляющий 100% акционерного капитала.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена доли в уставном капитале составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ коп., (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется исполнить обязательство по уплате цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты имущества по настоящему Договору, составил **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.4. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены доли в уставном капитале считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1 Документы для государственной регистрации продажи доли должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня полной оплаты цены имущества Покупателем.

3.2. Продавец обязуется представить Покупателю все документы, подтверждающие соблюдение порядка отчуждения доли.

3.3. Продавец обязуется совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю, после полной уплаты цены.

3.4. Доля Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.

3.5. В соответствии с п.11 ст. 21. Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 N 14-ФЗ настоящая сделка подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа. Все расходы, связанные с ее осуществлением, несет Покупатель.

3.6. Все расходы, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Учитывая, что продажа имущества, входящего в лот №6, указанного в протоколе о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>), осуществлялась единым лотом, Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии со статьями 157, 327.1 , 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае отказа Покупателя от заключения, расторжения или признания недействительным Договора купли-продажи 100% акций ОАО «ТПЕ-Сити» (ОГРН 1067746650795, ИНН 7704601219). Уведомление о таком отказе подлежит удостоверению в нотариальной форме. Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Покупателю.

5.2. В случае, указанном в п. 5.1 настоящего Договора, Стороны обязаны возвратить все переданное по настоящему договору друг другу, за исключением случаев, предусмотренных в п.5.3. настоящего Договора. Расходы по возврату переданного Сторонами несет Покупатель.

5.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора Продавцом в связи в связи с недобросовестным поведением Покупателя, выразившимся в отказе от заключения Договора купли-продажи 100% акций ОАО «ТПЕ-Сити» (ОГРН 1067746650795, ИНН 7704601219), что препятствует продаже имущества входящего в лот №6, указанного в протоколе о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>), единым лотом, задаток, оплаченный Покупателем, ему не возвращается на основании п. 16 ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)".

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне не выгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.

6.5. Изменения, касающиеся перехода права собственности на долю (часть доли), приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»**  Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  ИНН/КПП должника 7705713236/770401001  ОГРН должника 1067746244026  р/с № 40702810700000004944  Банк: «ВБРР» (АО)  БИК: 044525880  к/с № 30101810900000000880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Е. Лазаренко/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |