**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**уступки прав требований**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
|  |  |

**Конкурсный управляющий ООО «ИнвестСтройПлюс» (**ОГРН 1145031002665, ИНН 5031111528, 107143, Москва, проезд Иртышский 2-ой, д.6, стр. 3), Купин Евгений Вячеславович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018 г. по делу № А40-50336/17-74-73 «Б», именуемый в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) права требования участника долевого строительства (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.3. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора уплачивается в полном объеме посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требований передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц.

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

3.2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:

3.2.1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Новому кредитору (цессионарию).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)**  ООО «ИнвестСтройПлюс»  107143, г. Москва, проезд Иртышский 2-ой, д.6, стр. 3  ОГРН 1145031002665,  ИНН 5031111528  КПП 771801001  р/с 40702810138000060676  в ПАО «Сбербанк», г. Москва  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Купин Е.В.** | **Новый кредитор (цессионарий)** |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав требований**

**Состав, характеристика прав требований.**

1. Право требования участника долевого строительства по договору №11ду-4квК участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.03.2016г. на четыре квартиры (с проектными номерами №55,58,61,64 общей проектной площадью 256,90кв.м.), по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Кашира-3, ул. Металлургов (кад. номер 50:37:0060504:23).

2. Право требования по договору от 21.09.2015г. №5у-8квК уступки прав по договору долевого участия в строительстве №5ду-10квК от 15.09.2014г. на семь квартир (с проектными номерами №20,28,42,48,52,54,59 общей проектной площадью 525,17 кв.м.) по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Кашира-3, ул. Металлургов (кад. номер 50:37:0060504:23).

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)**  **ООО «ИнвестСтройПлюс»**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Купин Е.В. | **Новый кредитор (цессионарий)** |