### Договор купли-продажи

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «СМК»**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны,действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 04.06.2019г. по делу А26-4320/2018 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Общества с ограниченной ответственностью «СМК»: : - Здание рынка, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 406,7 кв. м, инв. № 2467.; -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания рынка, общая площадь 571 кв. м. находящегося по адресу: Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Партизанская,д.1 (именуемое далее – «Объект »), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об Объекте :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект  **-** не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект .

2.1.2. Передать Объект Покупателю не позднее 10 дней с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Объект денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.3. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Объекта определена протоколом о проведении открытых торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: www.ru-trade24.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (лот №\_\_\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ коп.(без НДС)

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. . За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемый Объект недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

**6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

6.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр дляУправления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии . Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО "СМК"  ИНН /КПП 1006009386/100601001  Расчетный счет- 40702810325000002204  Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск,  БИК - 048602673  Корр. счет 30101810600000000673  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Малинен  (М.П.) | Покупатель: |