**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

ООО «Машиностроительный завод» (ОГРН 1033700002632, ИНН 3701005965, адрес: 155331 Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Литейная ,1) в лице Конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 14.08.2017 по делу № А17-5454/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**
	1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах проведения электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. проводимых в форме публичного предложения с закрытой формой предложения о цене (повторные торги) по продаже имущества ООО «Машиностроительный завод», имущество указанное в п. 1.1 – 1.3 Приложения №1 к настоящему договору (далее по тексту – «имущество»), а также права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года сроком до 19.02.2053 в части земельного участка, расположенного по адресу: земельного участка, общей площадью 251 875 м2, категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 37:23:060603:0001, (далее по тексту – «право аренды»).

Передаваемое Право аренды приведено (конкретизировано) также в п. 2 Приложения № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой его частью.

* 1. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

Земельный участок, указанный в Договоре аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года сроком до 19.02.2053, из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

* 1. Имущество и документы на право аренды передаются Продавцом Покупателю по акту-приема передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
	2. Перед заключением настоящего Договора Покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору и документами, подтверждающими право аренды Продавца.
	3. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору, и претензии относительно объема прав и обязанностей Покупателя предусмотренных договором аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года.
	4. Переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 Приложения №1 к настоящему договору, подлежит государственной регистрации. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.
	5. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2 Приложения №1 к настоящему договору переходит к Продавцу с момента передачи указанного имущества и подписания Акта приема-передачи.
	6. Переход права аренды земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется с учетом требований земельного законодательства Российской Федерации.
	7. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.
1. **Обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
		2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.
2. **Цена и порядок расчета**
	1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
	2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.
	3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ООО «Машиностроительный завод» ИНН 3701005965, КПП 370101001, р/с 40702810200900006658 в АКБ "БАНК ДОМ.РФ» Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
	4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.
3. **Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**
	1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество и документы, подтверждающие право аренды. Передача имущества и документов, подтверждающих право аренды осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи.
	2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.
4. **Ответственность сторон**
	1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
	2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
	3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
	4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
	5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
5. **Порядок разрешения споров**
	1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
6. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
	2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ - х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, (один для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
	3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
	4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Машиностроительный завод»** ИНН/КПП 3701005965/ 370101001 ОГРН 1033700002632 155331 Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Литейная ,1. **Банковские реквизиты:** р/с 407 028 102 009 000 066 58в АКБ "БАНК ДОМ.РФ» Москвак/с 301 018 103 452 500 002 66БИК 044525266**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малинен И.Н.**  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**К ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

ООО «Машиностроительный завод» (ОГРН 1033700002632, ИНН 3701005965, адрес: 155331 Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Литейная ,1) в лице Конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 14.08.2017 по делу № А17-5454/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Приложение к договору купли-продажи б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о нижеследующем:

1. В рамках договора купли-продажи б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:
	1. **Недвижимое имущество.**

| № п/п | Наименование |
| --- | --- |
| 1 | Нежилое здание корпуса №14. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 2486,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-250. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:209. |
| 2 | Нежилое здание корпуса №5. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 1933,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-249. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:59. |
| 3 | Нежилое здание корпуса №7. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 2755,3 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-243. Садастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:210. |
| 4 | Нежилое здание корпуса №2. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 4400,4 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-246. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:211 |
| 5 | Нежилое здание корпуса №1. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 25000,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-247. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:60. |
| 6 | Нежилое здание кузницы. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 457 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-240. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:56. |
| 7 | Нежилое здание деревообрабатывающего цеха.Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 2325 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 251. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:212. |
| 8 | Нежилое здание электроподстанции. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 160,5 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-257. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:218. |
| 9 | Нежилое здание корпуса №4. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 8853,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-244. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:53. |
| 10 | Нежилое здание трансформаторной подстанции.Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 716,1 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 255. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:54. |
| 11 | Нежилое здание котельной П.В.Ц. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 1248,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-254. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:216. |
| 12 | Нежилое здание компрессорной станции. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 424,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации:37-01/23-01/2004-256. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:215. |
| 13 | Нежилое здание мазутно-насосной станции.Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 64,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 239. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:214 |
| 14 | Нежилое здание гаража. Назначение объекта: нежилое здание гаража. Площадь объекта: 1125,6 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-259. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:61. |
| 15 | Нежилое здание склада лакокрасок. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 249,3 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-236. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:49. |
| 16 | Нежилое здание склада металлов. Назначение объекта: нежилое здание склада металлов. Площадь объекта: 363,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 248. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:219 |
| 17 | Нежилое здание склада О.М.Т.С. и проходная №1.Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 1330 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 235. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:62. |
| 18 | Нежилое здание склада химикатов. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 255,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-237. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:50. |
| 19 | Нежилое здание пожарного инвентаря. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 126 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-241. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:51. |
| 20 | Нежилое здание химлаборатории. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 114,0 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-242. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:57. |
| 21 | Нежилое здание магазина. Назначение объекта: нежилое здание магазина. Площадь объекта: 128,7 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-258. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:55. |
| 22 | Наименование объекта: Нежилое здание материального склада. Назначение объекта: Нежилое здание. Площадь объекта: 1213 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, г. Вичуга, ул.Литейная, д. 1. Вид права, доля в праве: Собственность. Дата государственной регистрации: 20.02.2004г. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-253. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:213. |
| 23 | Нежилое здание склада готовой продукции.Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 392,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 252. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:220. |
| 24 | Нежилое здание заводоуправления. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 4071 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-234. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:47. |
| 25 | Нежилое здание проходной №2. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 203,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-238. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:52. |
| 26 | Нежилое сооружение водонапорная башня общей застроенной площадью 14,6 кв.м. Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: 14,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-027. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:232. |
| 27 | Нежилое сооружение дымовая труба общей застроенной площадью 4.2 кв.м., высотой 30.0 м. Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: 4,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005 026. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:226. |
| 28 | Нежилое сооружение дымовая труба общей застроенной площадью 4.2 кв.м., высотой 30 м. Назначение объекта: Технологическое сооружение. Площадь объекта: 4,2 кв.м., высотой 30 м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005- 028. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:225. |
| 29 | Нежилое сооружение насосной станции №2 общей застроенной площадью 126,4 кв.м., скважины с глубинным насосом.Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: 126,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-019. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:231. |
| 30 | Нежилое сооружение насосной станции №4 общей застроенной площадью 19,5 кв.м., скважины с глубинным насосом.Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: 19,5 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-029. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:230. |
| 31 | Сооружение подземный резервуар для воды емкостью 500 куб.м. Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: 500 кв.м.Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-030. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:233. |
| 32 | Сооружение газопровод среднего давления с ГРУ общей протяженностью 660 м. Назначение объекта: технологическое сооружение. Площадь объекта: Протяженность 660 м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-022. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:224 |
| 33 | Кабельная линия питания 6 кВ (Лит.1) протяженностью 8650м.; кабельная внутриплощадочная линия 6 кВ (Лит.Н) общей протяженностью 2251м; внутриплощадочная силовая электросеть 0,4 кВ (Лит.Ш) общей протяженностью 3894м. Назначение объекта: технологическое сооружение. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-024. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:223 |

* 1. **Сооружения**

| **№** | **Инв.№** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 000000134 | овощехранилище |
| 2 | 000007790 | бытовка строительная |
| 3 | 000007902 | вертолетная площадка |
| 4 | 000007801 | складская площадка готовой продукции |
| 5 | 000007802 | складская площадка для металла |
| 6 | 000000064 | градирня |
| 7 | 000007759 | внутриплощадочный водопровод (7 колодцев скважин) |
| 8 | 000000200 | паропровод |
| 9 | 000000171 | теплосеть |
| 10 | 000000911 | забор вокруг завода |
| 11 | 000007761 | подкрановые пути |

* 1. **Движимое имущество:**

| **№** | **Инв.№** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 000007402 | Станция компрессорная НВЭ6/8УЗ, 000007402 |
| 2 | 000007991 | весы, 000007991 |
| 3 | 000007699 | компьютер, 000007699 |
| 4 | 000007845 | компьютер, 000007845 |
| 5 | 000007832 | компьютер, 000007832 |
| 6 | 000007810 | компьютер, 000007810 |
| 7 | 000007808 | компьютер, 000007808 |
| 8 | 000007941 | динамометр ДПУ-50-1 НВП 5000кг, 000007941 |
| 9 | 000007764 | ларь, 000007764 |
| 10 | 000007953 | дефектоскоп ультразвуковой А1214 ЕХРЕРТ, 000007953 |
| 11 | 000007836 | стол лабораторный, 000007836 |
| 12 | 000007837 | шкаф ТШ-204, 000007837 |
| 13 | 000007838 | шкаф ТШ-302, 000007838 |
| 14 | 000007839 | шкаф ШВ-103, 000007839 |
| 15 | 000007780 | сервер, 000007780 |
| 16 | 000007776 | система видеонаблюдения, 000007776 |
| 17 | 000007725 | сервер, 000007725 |
| 18 | 000007450 | компьютер, 000007450 |
| 19 | 000007931 | сервер Supermicro SERVER SYS-7045A-TB, 000007931 |
| 20 | 000007833 | сервер, 000007833 |
| 21 | 000007993 | сервер, 000007993 |
| 22 | 000007966 | сервер HP Proliant ML350T06, 000007966 |
| 23 | 000007627 | промышленная швейная машина 827, 000007627 |
| 24 | 000007626 | комплект линеек, 000007626 |
| 25 | 000007647 | ИК-промежуточная сушка, 000007647 |
| 26 | 000007593 | нож раскройный, 000007593 |
| 27 | 000007757 | весы крановые РВК-10000, 000007757 |
| 28 | 000007445 | принтер лазерный, 000007445 |
| 29 | 000007625 | машина раскройная ленточная, 000007625 |
| 30 | 000007565 | монорельс Э3523, 000007565 |
| 31 | 000007648 | экспонирующее устройство, 000007648 |
| 32 | 000007649 | вакуумная копировальная рама, 000007649 |
| 33 | 000007651 | тележка-сушилка, 000007651 |
| 34 | 000007652 | тележка-сушилка, 000007652 |
| 35 | 000007585 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007585 |
| 36 | 000007645 | петельная машина, 000007645 |
| 37 | 000007563 | стол рабочий Э93521, 000007563 |
| 38 | 000007564 | стол рабочий Э93521, 000007564 |
| 39 | 000007598 | Стол раскройный, 000007598 |
| 40 | 000007562 | стол раскройный Э93520, 000007562 |
| 41 | 000007597 | Стол рабочий, 000007597 |
| 42 | 000007596 | Стол рабочий, 000007596 |
| 43 | 000007595 | Стол рабочий, 000007595 |
| 44 | 000007721 | компьютер, 000007721 |
| 45 | 000007720 | компьютер, 000007720 |
| 46 | 000007718 | компьютер, 000007718 |
| 47 | 000007448 | компьютер, 000007448 |
| 48 | 000007717 | компьютер, 000007717 |
| 49 | 000007496 | компьютер, 000007496 |
| 50 | 000007493 | компьютер, 000007493 |
| 51 | 000007724 | компьютер, 000007724 |
| 52 | 000007686 | компьютер, 000007686 |
| 53 | 000007688 | коп.аппарат, 000007688 |
| 54 | 000007683 | компьютер, 000007683 |
| 55 | 000007682 | компьютер, 000007682 |
| 56 | 000007589 | двухигольная машина 8-1(голова+стол+двиг), 000007589 |
| 57 | 000007588 | двухигольная машина 8-1(голова+стол+двиг), 000007588 |
| 58 | 000007587 | двухигольная машина 8-1(голова+стол+двиг), 000007587 |
| 59 | 000007789 | ноутбук, 000007789 |
| 60 | 000007586 | двухигольная машина 8-1(голова+стол+двиг), 000007586 |
| 61 | 000007580 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007580 |
| 62 | 000007581 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007581 |
| 63 | 000007582 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007582 |
| 64 | 000007583 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007583 |
| 65 | 000007584 | оверлог 757 (голова+стол+двиг), 000007584 |
| 66 | 000007928 | автопогрузчик, 000007928 |
| 67 | 000007495 | компьютер, 000007495 |
| 68 | 000007449 | компьютер, 000007449 |
| 69 | 000007783 | компьтер, 000007783 |
| 70 | 000007559 | насос конд.КС 12/50 с двиг.5,5/3000 ШТ, 000007559 |
| 71 | 000007785 | насос, 000007785 |
| 72 | 000007786 | насос, 000007786 |
| 73 | 000007787 | насос, 000007787 |
| 74 | 000007505 | насос 1Д315-71а двиг.90кВт, 000007505 |
| 75 | 000007942 | насос мембранный ТХ 70 АТТ, 000007942 |
| 76 | 000007843 | насос КМ 80-50-200 с двиг.15 кВт\*3000об/м, 000007843 |
| 77 | 000007944 | насос КМ 80-50-200 15кВт, 000007944 |
| 78 | 000007560 | насос конд.КС 12/50 с двиг.5,5/3000 ШТ, 000007560 |
| 79 | 000006771 | бак водонапорной башни, 000006771 |
| 80 | 000007502 | горелка ГМГ-5М, 000007502 |
| 81 | 000007503 | горелка ГМГ-5М, 000007503 |
| 82 | 000007504 | горелка ГМГ-5М, 000007504 |
| 83 | 000007959 | инвертор Caddy Arc 201i c комплектом каб. и горел, 000007959 |
| 84 | 000007968 | дымосос ДН-13 с э/д 30кВт левый 270исп1, 000007968 |
| 85 | 000007994 | Деарационное оборудование, 000007994 |
| 86 | 000007951 | котел, 000007951 |
| 87 | 000007500 | Горелка ГМГ-4М, 000007500 |
| 88 | 000007501 | Горелка ГМГ-4М, 000007501 |
| 89 | 000007483 | коммерческий узел учета газа, 000007483 |
| 90 | 000002903 | Котел паровой в комплекте ДКВР 20/13, 000002903 |
| 91 | 000006518 | Котел паровой ДКВР 10-13, 000006518 |
| 92 | 000006571 | Котел паровой ДКВР 10М2, 000006571 |
| 93 | 000000920 | Котел паровой ДКВР 6,5-13, 000000920 |
| 94 | 000003390 | Комплект.-распределит.устройство, 000003390 |
| 95 | 000007519 | пластинчатый теплообменник НН№42ТС-16 расчет 90120, 000007519 |
| 96 | 000007518 | пластинчатый теплообменник НН№42ТС-16 расчет 90120, 000007518 |
| 97 | 000003168 | Комплексная трансформаторная подстанция КНТП-1000, 000003168 |
| 98 | 000002784 | Трансформаторная подстанция КНТП-1000, 000002784 |
| 99 | 000002783 | Трансформаторная подстанция КНТП-1000, 000002783 |
| 100 | 000007848 | установка диспетческой связи, 000007848 |
| 101 | 000007825 | шкаф высоковольтного ввода ШВВ-2УЗ,6кВ,630кВа, 000007825 |
| 102 | 000005695 | Комплексная трансформаторная подстанция 2КТП-1000к, 000005695 |
| 103 | 000002307 | камера распред.устройства КСО-2УМ, 000002307 |
| 104 | 000007431 | счетчик электрический, 000007431 |
| 105 | 000004625 | лесопильная рама Р65-4М, 000004625 |
| 106 | 000004416 | лесопильная рама Р65-4М, 000004416 |
| 107 | 000007404 | камера сушильная "Бочка", 000007404 |
| 108 | 000007857 | ресивер LV 900-11 CE, 000007857 |
| 109 | 000007670 | подвесная кран-балка, 000007670 |
| 110 | 000005845 | пресс автоматич.гидравлич.РАД-63А, 000005845 |
| 111 | 2612.а071 | Машина "Орбита" (пропан), 2612.а071 |
| 112 | 2612.а018 | Турбина Becker Rowerflow, 2612.а018 |
| 113 | 2612.а019 | каналы вытяжки, 2612.а019 |
| 114 | 2612.а020 | гидростанция, 2612.а020 |
| 115 | 2612.а022 | Насос ЦНСг60-198 с дв55кВТ 225М2-2, 2612.а022 |
| 116 | 000007788 | рейко-фрезерный станок, 000007788 |
| 117 | 000007960 | преобразователь лин.перемещ.ЛИР-9-1-1240-02, 000007960 |
| 118 | 000007973 | комплект сварочного оборудования, 000007973 |
| 119 | 000007974 | комплект сварочного оборудования, 000007974 |
| 120 | 000007975 | комплект сварочного оборудования, 000007975 |
| 121 | 000007961 | преобразователь лин.перемещ.ЛИР-9-1-1240-02, 000007961 |
| 122 | 000001343 | Кран-балка 1-балочная с эл.тельфером, 000001343 |
| 123 | 000007962 | преобразователь лин.перемещ.ЛИР-9-1-1440-02, 000007962 |
| 124 | 000007654 | п/автомат сварочный ПДГ-15-1 "Питон"+ ПЗУ, 000007654 |
| 125 | 000000098 | выпрямитель ВДМ-1201, 000000098 |
| 126 | 000000099 | выпрямитель ВДМ-1201, 000000099 |
| 127 | 000000103 | выпрямитель ВДУ-506, 000000103 |
| 128 | 000000113 | п/автомат ПДГ-508 с ВДУ-506, 000000113 |
| 129 | 000000114 | п/автомат ПДГ-508 с ВДУ-506, 000000114 |
| 130 | 000007711 | вентилятор, 000007711 |
| 131 | 000007727 | п/автомат д/св.ПДГ-508м, 000007727 |
| 132 | 000007667 | стенд д/испытания дверей, 000007667 |
| 133 | 000007726 | п/автомат д/св.ПДГ-508м, 000007726 |
| 134 | 000007819 | п/автомат свар.+ПДГО510СЭ+ВДУ-506СЭ+горелкаГДПГ+ро, 000007819 |
| 135 | 000007818 | п/автомат свар.+ПДГО510СЭ+ВДУ-506СЭ+горелкаГДПГ+ро, 000007818 |
| 136 | 000007851 | комплект сварочного оборудования, 000007851 |
| 137 | 000007561 | станок для перемотки и очистки сварочной проволоки, 000007561 |
| 138 | 000006411 | ножницы листовые кривошипные НК-3418, 000006411 |
| 139 | 000006461 | пресс однокривошипный КЕ-2330.01, 000006461 |
| 140 | 000007149 | пресс однокривошипный КЕ-2130А, 000007149 |
| 141 | 000007773 | п/автомат ПДГ-508+выпрямитель+горелка, 000007773 |
| 142 | 000007762 | п/автомат сварочный ПДГО-510СЭ, 000007762 |
| 143 | 000007658 | ванна хол.промывки на линию оксидир., 000007658 |
| 144 | 000007659 | ванна хол.промывки на линию оксидир., 000007659 |
| 145 | 000007656 | ванна оксидирования, 000007656 |
| 146 | 000007602 | ванна электрохимич.обезжиривания, 000007602 |
| 147 | 000007793 | вентилятор, 000007793 |
| 148 | 000007663 | ванна гор.промывки линии оксидир., 000007663 |
| 149 | 000007601 | ванна 2-х каскад.промывочн.линия цинкования, 000007601 |
| 150 | 000007599 | ванна 2-х каскад.промывочн.линия цинкования, 000007599 |
| 151 | 000006745 | выпрямительный агрегат ВАК-6300-12, 000006745 |
| 152 | 000006854 | выпрямительный агрегат ВАК-6300, 000006854 |
| 153 | 000007903 | ванна, 000007903 |
| 154 | 000007972 | комплект сварочного оборудования, 000007972 |
| 155 | 000007971 | комплект сварочного оборудования, 000007971 |
| 156 | 000007970 | комплект сварочного оборудования, 000007970 |
| 157 | 000007986 | комплект сварочного оборудования, 000007986 |
| 158 | 000007987 | комплект сварочного оборудования, 000007987 |
| 159 | 000007929 | компрессор винтовой АВАС Genesis 11 10-500, 000007929 |
| 160 | 000006988 | вертикально-фрезерный станок, 000006988 |
| 161 | 000007854 | машина для резки combitrex, 000007854 |
| 162 | 000007885 | сварочный п/автомат ПДГО-510 в комплекте, 000007885 |
| 163 | 000007904 | вращатель, 000007904 |
| 164 | 000007771 | выпрямитель, 000007771 |
| 165 | 000007940 | абразивно-отрезной станок, 000007940 |
| 166 | 000007945 | полуавтоматический ленточнопильный станок PEGAS 29, 000007945 |
| 167 | 000007894 | ПДГО 510С, 000007894 |
| 168 | 000007969 | комплект сварочного оборудования, 000007969 |
| 169 | 000007938 | агрегат выпрямительный ТВ1-800/12Т, 000007938 |
| 170 | 000002537 | мостовой кран 2-х балочный, 000002537 |
| 171 | 000002544 | Мостовой кран 2-х балочный, 000002544 |
| 172 | 000006624 | Вертикально-фрезерный станок 6Т-13, 000006624 |
| 173 | 000007104 | Вертикально-фрезерный станок 6Т-13-1, 000007104 |
| 174 | 000002445 | кран мостовой 2-х балочный, 000002445 |
| 175 | 000002548 | кран мостовой 2-х балочный, 000002548 |
| 176 | 000006859 | Плоско-шлифовальный станок 3Л722В, 000006859 |
| 177 | 000002549 | кран мостовой 2-х балочный, 000002549 |
| 178 | 000002442 | Кран мостовой 2-х балочный, 000002442 |
| 179 | 000006223 | П/автомат зубофрезерный 53А50Н, 000006223 |
| 180 | 000003667 | Шпоночно-фрезерный станок 692М, 000003667 |
| 181 | 000002258 | Продольно-строгальный станок 7212, 000002258 |
| 182 | 000006973 | Продольно-фрезерно-расточной станок 6М610Ф1120.3, 000006973 |
| 183 | 000003116 | Продольно-фрезерный станок 6608, 000003116 |
| 184 | 000002283 | Продольно-фрезерный станок 6662, 000002283 |
| 185 | 000006710 | Горизонтально-расточной станок 2Н636ГФ1, 000006710 |
| 186 | 000002343 | Горизонтально-расточной станок 263ОV, 000002343 |
| 187 | 000006832 | Зубофрезерный п/автомат 53А50Н, 000006832 |
| 188 | 000006893 | Зубофрезерный п/автомат 53А13, 000006893 |
| 189 | 000006821 | вертикально-фрезерный станок 6Т12-1, 000006821 |
| 190 | 2612.а005 | Аппарат теплообменный пластинчатый, 2612.а005 |
| 191 | 2612.а030 | блок защитного газа, 2612.а030 |
| 192 | 2612.а031 | блок защитного газа, 2612.а031 |
| 193 | 2612.а037 | Тепловая завеса, 2612.а037 |
| 194 | 2612.а038 | Тепловая завеса, 2612.а038 |
| 195 | 2612.а039 | Компрессор винтовой ВК 20Е-8-500Д, 2612.а039 |
| 196 | 2612.а040 | Кромкофрезерная машинаOMCA MF-760M, 2612.а040 |
| 197 | 2612.а041 | Тепловизор Flir i5, 2612.а041 |
| 198 | 2612.а043 | Гидростанция ПК-028, 2612.а043 |
| 199 | 2612.а044 | Заливочная машина ПК-200, 2612.а044 |
| 200 | 2612.а045 | Заливочная машина ПК-80, 2612.а045 |
| 201 | 2612.а046 | Камера очистки стальных труб, 2612.а046 |
| 202 | 2612.а047 | Кантователь готовых труб ПК-024, 2612.а047 |
| 203 | 2612.а048 | Кантователь готовых труб ПК-024, 2612.а048 |
| 204 | 2612.а049 | Конвейер цепной ПК-056, 2612.а049 |
| 205 | 2612.а050 | Пила для резки полиэтиленовых труб, 2612.а050 |
| 206 | 2612.а051 | Подъемник (сборка труб) ПК-017, 2612.а051 |
| 207 | 2612.а052 | Рольганг готовых труб ПК-023, 2612.а052 |
| 208 | 2612.а053 | Рольганг готовых труб ПК-023, 2612.а053 |
| 209 | 2612.а054 | Рольганг готовых труб ПК-023, 2612.а054 |
| 210 | 2612.а055 | Рольганг готовых труб ПК-023, 2612.а055 |
| 211 | 2612.а056 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а056 |
| 212 | 2612.а057 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а057 |
| 213 | 2612.а058 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а058 |
| 214 | 2612.а059 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а059 |
| 215 | 2612.а060 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а060 |
| 216 | 2612.а061 | Рольганг полиэтиленовой трубы ПК-032, 2612.а061 |
| 217 | 2612.а062 | Стол заливочный, 2612.а062 |
| 218 | 2612.а063 | Шкаф управления, 2612.а063 |
| 219 | 2612.а064 | Экструдер "Leister" Fusion2, 2612.а064 |
| 220 | 2612.а065 | шеф-монтаж окрасочно-сушильная камера с эл.панелью управления с инвертором, 2612.а065 |
| 221 | 2612.а073 | Осушитель холодильного типа, 2612.а073 |
| 222 | 000006229 | Ножницы листовые Н 481А, 000006229 |
| 223 | 000007664 | стенд д/испытания, 000007664 |
| 224 | 000007751 | п/автомат. ленточнопильный станок, 000007751 |
| 225 | 000007756 | п/автомат сварочный с выпрямителем и горелкой, 000007756 |
| 226 | 000007665 | стапель д/сборки балок, 000007665 |
| 227 | 000007743 | выпрямитель сварочный КИГ-601УЗ, 000007743 |
| 228 | 000007742 | п/автомат сварочный ПДГ-508 м + горелка, 000007742 |
| 229 | 000007763 | аппарат струйной очистки, 000007763 |
| 230 | 000007741 | п/автомат сварочный ПДГ-508 м + горелка, 000007741 |
| 231 | 000007744 | выпрямитель сварочный КИГ-601УЗ, 000007744 |
| 232 | 000007674 | штамп на пробивку, 000007674 |
| 233 | 000002443 | Кран мостовой 2-х балочный, 000002443 |
| 234 | 000007569 | шарнирно-подвесная консоль, 000007569 |
| 235 | 000007568 | шарнирно-подвесная консоль, 000007568 |
| 236 | 000002536 | Мостовой кран 2-х балочный, 000002536 |
| 237 | 000002441 | Кран мостовой 2-х балочный, 000002441 |
| 238 | 000002444 | кран мостовой 2-х балочный, 000002444 |
| 239 | 000002446 | Кран мостовой 2-х балочный, 000002446 |
| 240 | 000002535 | Кран мостовой, 000002535 |
| 241 | 2612.а000 | линия профлиста АИДА, 2612.а000 |
| 242 | 000005906 | Ножницы лист.гидравлические МГ-3100/16-20, 000005906 |
| 243 | 000007896 | дробеструйная камера, 000007896 |
| 244 | 000007853 | закалочная ванна ВМ 5.5.20/0,6, 000007853 |
| 245 | 000007976 | комплект сварочного оборудования, 000007976 |
| 246 | 000007977 | комплект сварочного оборудования, 000007977 |
| 247 | 000007978 | комплект сварочного оборудования, 000007978 |
| 248 | 000007979 | комплект сварочного оборудования, 000007979 |
| 249 | 000007980 | комплект сварочного оборудования, 000007980 |
| 250 | 000007981 | комплект сварочного оборудования, 000007981 |
| 251 | 000007982 | комплект сварочного оборудования, 000007982 |
| 252 | 000007983 | комплект сварочного оборудования, 000007983 |
| 253 | 000007984 | комплект сварочного оборудования, 000007984 |
| 254 | 000007985 | комплект сварочного оборудования, 000007985 |
| 255 | 000007855 | компрессор GA 132-10FF со встроенным реле согл.фаз, 000007855 |
| 256 | 000007820 | станок сверлильный на электромагнитном основании, 000007820 |
| 257 | 000007812 | п/автомат сварочный ПДГ-508+выпрямитель+горелка, 000007812 |
| 258 | 000007811 | п/автомат сварочный ПДГ-508+выпрямитель+горелка, 000007811 |
| 259 | 000007852 | печь ПШЗ 6.20/10 И1, 000007852 |
| 260 | 000007850 | автомат гвоздильный К09 11702, 000007850 |
| 261 | 000007989 | полуавтоматический ленточнопильный станок Pegas 44, 000007989 |
| 262 | 000007909 | турникет, 000007909 |
| 263 | 000007919 | двухигольная машина, 000007919 |
| 264 | 000007920 | двухигольная машина, 000007920 |
| 265 | 000007921 | двухигольная машина, 000007921 |
| 266 | 000007915 | пром.швейная машина, 000007915 |
| 267 | 000007916 | пром.швейная машина, 000007916 |
| 268 | 000007913 | раскройный нож, 000007913 |
| 269 | 000007774 | весы платформенные, 000007774 |
| 270 | 000007712 | ПШМ, 000007712 |
| 271 | 000007917 | петельная машина, 000007917 |
| 272 | 000007918 | петельная машина, 000007918 |
| 273 | 000007646 | станок карусельного типа, 000007646 |
| 274 | 000007668 | ванна д/промывки логотипов, 000007668 |
| 275 | 000007914 | пуговичная машина, 000007914 |
| 276 | 000007840 | электропогрузчик ЕВ 735.33М, 000007840 |
| 277 | 000007946 | шнек с гильзой, 000007946 |
| 278 | 000007828 | вентилятор ВО-06-300-10Б 3\*1000, 000007828 |
| 279 | 000007827 | поломоечная машина, 000007827 |
| 280 | 000007930 | пресс пакетировочный ПГП-12, 000007930 |
| 281 | 000007906 | приспособление, 000007906 |
| 282 | 000007831 | линия по производству алюминевых композиционных па, 000007831 |
| 283 | 000007821 | Лаболаторное оборудование Китай, 000007821 |
| 284 | 000007963 | кондиционер КЦКП-1,6, 000007963 |
| 285 | 000007907 | стапель, 000007907 |
| 286 | 000007908 | стенд, 000007908 |
| 287 | 000007815 | таль электрическая, 000007815 |
| 288 | 000007816 | таль электрическая, 000007816 |
| 289 | 000007822 | тележка, 000007822 |
| 290 | 000007823 | тележка, 000007823 |
| 291 | 000007955 | Тельфер (Болгария) г/п 3,2тн/6м, 000007955 |
| 292 | 000007964 | компрессор винтовой Sprinn 5.508 ST, 000007964 |
| 293 | 000007826 | вентилятор ВО-06-300-10Б 3\*1000, 000007826 |
| 294 | 000007829 | вентилятор ВО-06-300-10Б 3\*1000, 000007829 |
| 295 | 000007910 | шкаф, 000007910 |
| 296 | 000007886 | вертикально-раскроечный станок SVP 145, 000007886 |
| 297 | 2612.а024 | Окрасочно-сушильная камера с эл.панелью управления с инвентором, 2612.а024 |
| 298 | 2612.а066 | Дымосос ДН-13, 2612.а066 |
| 299 | 2612.а067 | кран-балка 5т, пролет 16.5м, 2612.а067 |
| 300 | 2612.а068 | кран-балка 5т, пролет 16.5м, 2612.а068 |
| 301 | 2612.а069 | кран-балка 10т, пролет 22.5м, 2612.а069 |
| 302 | 2612.а001 | машина резки, 2612.а001 |
| 303 | 2612.а002 | аппарат окрасочный, 2612.а002 |
| 304 | 000007933 | принтер-сканер, 000007933 |
| 305 | 2612.а004 | Сервер, 2612.а004 |
| 306 | 000007765 | толщиметр, 000007765 |
| 307 | 000007794 | кресло, 000007794 |
| 308 | 000007738 | холодильник, 000007738 |
| 309 | 000007673 | библиотека, 000007673 |
| 310 | 000007660 | библиотечный фонд 13649 экз., 000007660 |
| 311 | 000007778 | стол руководителя, 000007778 |
| 312 | 000007782 | холодильник, 000007782 |
| 313 | 000007739 | шкаф-витрина "Премьер5", 000007739 |
| 314 | 000007775 | конференц-стол, 000007775 |
| 315 | 000007769 | кондиционер, 000007769 |

1. В рамках договора купли-продажи б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года сроком до 19.02.2053 в части земельного участка, расположенного по адресу: земельного участка, общей площадью 251 875 м2, категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 37:23:060603:0001, в том числе:

**Права Арендатора:**

 - Использовать участок на условиях, установленных Договором (п. 4.3.1.)

- С согласия Арендатора (и не в каких других случаях) сдавать участок в Субаренду. (п. 4.3.2.).

**Обязанности Арендатора:**

 - Выполнять в полном объеме все условия договора (п. 4.4.1);

 - Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (п. 4.4.2);

 - Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором арендную плату (п. 4.4.3);

 - Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию (4.4.4);

 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия договора, так и при досрочном его освобождении (4.4.5);

 - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории (4.4.7);

 - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов (4.4.8):

 Арендатор имеет иные права и несет, иные обязанности, установленные действующим законодательством и вытекающие из Договора аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года.

В силу п. 3.1. Договора аренды земельного участка № 1-17 от 18 марта 2004 года размер арендной платы определяется в соответствии с базовыми ставками арендной платы за землю, принятыми Решением Вичугской городской думы.

1. Настоящие Приложение является неотъемлемой частью договора купли-продажи б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Машиностроительный завод»** ИНН/КПП 3701005965/ 370101001 ОГРН 1033700002632 155331 Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Литейная ,1. **Банковские реквизиты:** р/с 407 028 102 009 000 066 58в АКБ "БАНК ДОМ.РФ» Москвак/с 301 018 103 452 500 002 66БИК 044525266**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малинен И.Н.**  |  |