### Договор купли-продажи

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания Энерго»**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны,действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 25.12.2018г. по делу №А26-7144/2017 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания Энерго»: **Подстанция 2КТП-ПК-160-6/0,4 и Трансформатор масляный ТМГ 160/6/0,4 У/Ун-0 (2 шт.) находящихся по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Соломенское**  (именуемое далее – «Объект »), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об Объекте :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект  **-** не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать имущества Покупателю не позднее 10 дней с момента с момента полной оплаты по настоящему договору.

.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Объект денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Объекта определена протоколом о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: www.ru-trade24.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (лот №\_\_\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. . За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемый Объект возникает с момента полной оплаты по настоящему договору

**6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

6.1. Передача Объекта Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон . Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **ООО «Сетевая компания Энерго»**  **ИНН /КПП 1001286763/100101001**  **Расчетный счет :**  Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Санкт-Петербург г. Санкт- Петербург  счет № 40702810722330001375  БИК -044030706  Корр. счет 30101810800000000706  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Малинен  (М.П.) | Покупатель: |