**ПРОЕКТ**

**Договор**

**уступки права требования (цессии)**

г. Великий Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Рубин-2»,** в лице конкурсного управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 16.01.18 г. по делу № А44-331/2017, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем: **«Цессионарий»,** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки права требования (цессии) (далее – Договор) о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенной продажей Прав требования (дебиторская задолженность) в соответствии со статьей 111 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года, в соответствии с утвержденным собранием кредиторов ООО «Рубин-2» от 09.07.2019 г. Порядком, сроки и условиями продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Рубин-2».

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В силу настоящего Договора, протокола о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «Рубин-2» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в соответствии со статьями 382-390 Гражданского кодекса РФ Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «Рубин-2» (ОГРН 1025301389607, ИНН 5310008295 , КПП 532101001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39)

к Обществу с ограниченной ответственности «РегионРемСтройТорг» (ОГРН 1165321054414, ИНН 5321183108 КПП 532101001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Ильина, д. 42 номинальной стоимостью 5 700 048 рублей 69 копеек.

1.2. Имущество принадлежит ООО «Рубин-2», составляет его конкурсную массу и приобретено Цессионарием на электронных торгах.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Цессионарию после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания Акта приема-передачи имущества (прав требования) и документов.

1.4. Право требования переходит к Цессионарию в том виде, в котором оно существует на момент уступки. Конкурсный управляющий не несет ответственности, если до момента перехода прав требования к покупателю указанные права будут полностью или частично погашены дебитором.

1. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость уступаемого права составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «Рубин-2» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.)

2.2. Уменьшение размера права требования на момент её продажи не является основанием для уменьшения начальной цены, а также стоимости продажи. В случае поступления от Должника (дебитора) до момента перехода права требования по настоящему договору оплаты задолженности непосредственно Цеденту, полученные денежные средства признаются собственностью Цедента, при этом, стоимость уступаемого права требования подлежит уменьшению с учетом суммы произведенного погашения и пропорции первоначальной стоимости приобретенной дебиторской задолженности по отношению к ее номинальному размеру.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Цессионарием в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. засчитывается в счет оплаты имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.5. Оплату уступки передаваемого права Цессионарий обязан произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Рубин-2», указанный в настоящем договоре.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроках, указанные в п.п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.4. настоящего Договора, и не позднее дня подписания Акта приема-передачи документов передать Цессионарию все документы, удостоверяющие право требования к Должнику.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Перечислить денежные средства в размере указанном в п. 2.4. настоящего Договора в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Письменно известить Общество с ограниченной ответственностью «РегионРемСтройТорг» о состоявшейся уступке в течение месяца с момента передачи имущества (прав требования).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Цедент не несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по Договору.

4.3. Цессионарий при подписании настоящего договора подтверждает, что ознакомлен со всеми документами, подтверждающими действительность уступленного Цессионарию права, в том числе их объемом и качеством, и несет всю ответственность, связанную с невозможностью взыскания уступленной дебиторской задолженности на основании данных документов.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязанности по оплате передаваемого права Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

Договор считается расторгнутым со дня направления Цедентом письменного уведомления Цессионарию о расторжении Договора по адресу, указанному в п. 6 настоящего Договора.

4.5. В случае частичного, либо полного неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием в установленные сроки обязанности по заключению договора цессии и оплате передаваемого права требования, приобретенное в ходе торгов уплаченный задаток Цессионарию не возвращается.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Цессионарий в соответствии с настоящим договором приобретает в полном объеме права и обязанности Цедента по указанным правоотношениям с должником, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

5.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Рубин-2»**  173000, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт –Петербургская, д. 39  ОГРН: 1025301389607,ИНН: 5310008295, КПП: 532101001. Расчетный счет : 40702810043000001878  Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.  **Конкурсный управляющий:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романов Ю.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |