**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

Открытое акционерное общество «Строммашина» (ОГРН 1023701508137, ИНН 3711003090, адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2) в лице Конкурсного управляющего Чащина Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2018 по делу № А17-4620/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах электронных торгов с закрытой формой предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Строммашина» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , следующее имущество (далее по тексту – «имущество»):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.
  2. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
  3. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
  4. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.
  5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
      2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.
2. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Строммашина» ИНН 3711003090, КПП 371101001, р/с 40702810400900006775 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.
3. **Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**
   1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи.
   2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.
4. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
5. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
   2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** |
| **ОАО «Строммашина»**  Адрес местонахождения:  153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2  ИНН 3711003090, КПП 371101001  ОГРН 1023701508137  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810400900006775,  в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чащин С. М.** | |  | | |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки права требования (цессия)**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

Открытое акционерное общество «Строммашина» (ОГРН 1023701508137, ИНН 3711003090, адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2) в лице Конкурсного управляющего Чащина Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2018 по делу № А17-4620/2015, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола о результатах торгов с закрытой формой предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Строммашина» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.
   2. Размер прав (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   3. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.
   4. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).
   5. Перед заключением настоящего Договора Новый кредитор (цессионарий) был ознакомлен с документами, подтверждающими наличие, состав и размер уступаемой задолженности.
2. **ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток, уплаченный Цессионарием Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Цессионария обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав требования по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Строммашина» ИНН 3711003090, КПП 371101001, р/с 40702810400900006775 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Цедента.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:
      1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);
      2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;
      3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
   2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:
      1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента);
      3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Новому кредитору (цессионарию).
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае нарушения Цессионарием сроков по договору, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   4. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   5. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ОАО «Строммашина»**  Адрес местонахождения:  153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2  ИНН 3711003090, КПП 371101001  ОГРН 1023701508137  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810400900006775,  в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чащин С. М.** | **Цессионарий:** |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**об отчуждении исключительного права на**

**товарный знак**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

Открытое акционерное общество «Строммашина» (ОГРН 1023701508137, ИНН 3711003090, адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2) в лице Конкурсного управляющего Чащина Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2018 по делу № А17-4620/2015, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. На основании Протокола о результатах торгов с закрытой формой предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Строммашина» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правообладатель передает в полном объеме, а Приобретатель принимает исключительное право на товарный знак Правообладателя зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ решением о регистрации товарного знака № 2004712121/50 (987876) от 30.12.2005, номер государственной регистрации 292338 срок действия исключительного права до 01.06.2024 г. в отношении всех групп товаров, для которых зарегистрирован этот товарный знак (далее - Товарный знак, Имущество). Исключительное право на Товарный знак, передаваемое Правообладателем Обществу, представляет собой исключительное право пользования Товарным знаком и распоряжения им.
  2. Правообладатель заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.
  3. Перед заключением настоящего Договора Приобретатель ознакомился с качественными характеристиками имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
  4. После подписания настоящего Договора Приобретатель не вправе заявлять Правообладателю претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Правообладатель обязуется:
      1. Правообладатель обязан передать Приобретателю исключительное право на Товарный знак в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
      2. В течение 10 дней со дня оплаты полной стоимости исключительного права предусмотренной в п. 3 Договора совершить действия необходимые для осуществления государственной регистрации отчуждения исключительного права в регистрирующий орган.
      3. С момента государственной регистрации перехода исключительного права на товарный знак Правообладатель обязуется прекратить любое использование Товарного знака в любой форме (как прямо, так и косвенно), как непосредственно, так и любым иным путем.
   2. Приобретатель обязан:
      1. Приобретатель обязан уплатить Правообладателю денежные средства за отчуждение исключительного права на Товарный знак в размере и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.
      2. В течение 10 дней со дня оплаты полной стоимости исключительного права предусмотренной в п. 3 Договора совершить действия необходимые для осуществления государственной регистрации исключительного права в регистрирующий орган.
2. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Строммашина» ИНН 3711003090, КПП 371101001, р/с 40702810400900006775 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ** 
   1. Приобретатель приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации исключительного права за Приобретателем.
   2. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае нарушения Приобретателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Приобретателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Правообладатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Приобретателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Приобретателя от оплаты имущества.
   2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств по договору
   3. С момента регистрации к Приобретателю переходит исключительное право на Товарный знак.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь при условии исполнения их в письменной форме и подписания представителями Сторон.
   5. Срок действия настоящего договора — до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.
   6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для Регистрирующего органа.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель:**  **ОАО «Строммашина»**  Адрес местонахождения:  153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2  ИНН 3711003090, КПП 371101001  ОГРН 1023701508137  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810400900006775,  в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чащин С. М.** | **Приобретатель:** |