**ДОГОВОР № 1**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат», в лице конкурсного управляющего Егорова А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 11.06.2014 г. по делу № А64-8491/2013, в соответствии с положением о порядке, о сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности должника ООО «Тамбовский ДСК», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в Приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается (продается) покупателю (цессионарию), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 Протоколом об итогах торгов Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г., проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (сайт: <http://www.ru-trade24.ru>) и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи согласно пункта 1.1 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования продавца к должникам, а именно: право требования (дебиторская задолженность) Список дебиторов: ФЛ Малюга Сергей Анатольевич и ФЛ Малюга Ирина Валерьевна, в размере 4 280 000,00 руб. (полный перечень дебиторской задолженности указан в Приложении №2).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (Протоколом об итогах торгов Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.)

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленный покупателем – платежное поручение № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. Настоящего договора на расчетный счет ООО «Тамбовский ДСК», в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «Тамбовский ДСК», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к покупателю в том же объеме, которые имел продавец на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.
2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, в том числе судебные акты и исполнительные листы, передаются продавцом одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту (Приложение №1), подписываемому обеими сторонами.
3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.
4. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат»  ИНН 6829023177  ОГРН 1066829049165  392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая 16 А  р/с 40702810561000004184  в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810800000000649  БИК 046850649  Конкурсный управляющий  ООО «Тамбовский ДСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Егоров/  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №1

к Договору №1 купли-продажи дебиторской задолженности

№ 1 от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**АКТ**

**приема-передачи документов по дебиторской задолженности**

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат», в лице конкурсного управляющего Егорова А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 11.06.2014 г. по делу № А64-8491/2013, в соответствии с положением о порядке, о сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности должника ООО «Тамбовский ДСК», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем покупатель, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

имущественные права требованияпродавца к должникам, а именно: право требования (дебиторская задолженность) **Список дебиторов: ФЛ Малюга Сергей Анатольевич и ФЛ Малюга Ирина Валерьевна, в размере 4 280 000,00 руб.** (полный перечень дебиторской задолженности указан в Приложении №2).

2. Одновременно Продавец передает Покупателю следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Количество | Примечание |
| 1. | Исполнительный лист серии ФС №015589407 по делу № 1-12/2017  от 29.03.2017 г. | \_\_\_ л. |  |
| 2. | Исполнительный лист серии ФС №015589406 по делу № 1-12/2017  от 29.03.2017 г. | \_\_\_ л. |  |
| 3. | Исполнительный лист серии ФС №015589405 по делу № 1-12/2017  от 29.03.2017 г. | \_\_\_ л. |  |

3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора №1 купли-продажи дебиторской задолженности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский домостроительный комбинат»  ИНН 6829023177  ОГРН 1066829049165  392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая 16 А  Конкурсный управляющий  ООО «Тамбовский ДСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Егоров  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №2

к Договору №1 купли-продажи дебиторской задолженности

№ 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Перечень дебиторской задолженности ООО «Тамбовский ДСК»**

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дебитора | Сумма долга руб. |
| 1 | Малюга Сергей Анатольевич | 3 780 000,00 |
| 2 | Малюга Ирина Валерьевна |
| 3 | Малюга Сергей Анатольевич | 500 000,00 |
| **Итого** | | **4 280 000,00** |