**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**уступки прав требований**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
|  |  |

**Конкурсный управляющий ООО «Проектно-производственное объединение «ДОМ» (ООО «ППО «ДОМ»** (ОГРН 1035002009690, ИНН 5009041226, 142000, Московская обл., мкрн. Центральный, Владение «Завод Железобетонных Изделий»), Османова Венера Тельмановна, действующая на основании определения Арбитражного суда Московской области от 01.06.2017 г. по делу № А41-42656/2014, именуемый в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора включает сумму основного долга в размере 1 644 007 787 (один миллиард шестьсот сорок четыре миллиона семь тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 03 коп.

1.3. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора уплачивается в полном объеме посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требований передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц.

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

3.2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:

3.2.1. принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Новому кредитору (цессионарию).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)**  **ООО «ППО «ДОМ»,**  ИНН/КПП 5009041226/ 500901001  ОГРН 1035002009690  142000, Московская обл., мкрн. Центральный, Владение «Завод Железобетонных Изделий»  **Банковские реквизиты:**  р/сч №40702810500900006714 в АКБ «Российский капитал» (ПАО), БИК 044525266, к/сч. №30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7725038124.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Османова В.Т.** | **Новый кредитор (цессионарий)** |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав требований**

**Состав, характеристика и начальная цена дебиторской задолженности** **(прав требований) начальной стоимостью 1 644 007 787 (один миллиард шестьсот сорок четыре миллиона семь тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 03 коп.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дебитора | Сумма задолженности (руб.) | Состояние дела по взысканию, результат | Номер дела |
| 1 | АО «СУ-155» | 1 027 013 164,64 | Включены в реестр | А41-1022/2016 (Б) |
| 2 | ООО «СтройКат» | 13 139 080,95 | Включены в реестр | А12-61050/2015 (Б) |
| 3 | ОАО «ТДСК» | 33 120 886,57 | Включены в реестр | А68-3312/2013 (Б) |
| 4 | ОАО «ДСК» | 17 547 711,09 | Включены в реестр | А17-4841/2015(Б) |
| 5 | ЗАО «ДСК-НН» | 7 531 107,34 | Включены в реестр | А43-10151/2013(Б) |
| 6 | ОАО «Бетиар-22» | 160 493 798,13 | Включены в реестр | А40-51649/2014(Б) |
| 7 | ООО «СВиК» | 6 061 007,92 | Включены в реестр | А43-32292/2014(Б) |
| 8 | ОАО «ТДСК» | 290 651 327,07 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-27822/17-133-269 |
| 9 | ЗАО «ДСК-Войсковицы» | 41 772 315,96 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-106436/2017 |
| 10 | ЗАО «ДСК-Войсковицы» | 39 319 511,56 | Требования признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению после удовлетворения требований реестровых кредиторов | А56-40866/2013-тр.60 |
| 11 | ООО «Фирма Теллура» | 40 800 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-243122/2017-125-1575 |
| 12 | ООО «Виталайн» | 105 608, 87 | Исковые требования удовлетворены полностью  Иск удовлетворен полностью | А41-99508,17 |
| 13 | ООО «Бриклис» | 138 733,07 | Исковые требования удовлетворены полностью | А41-101569/2017 |
| 14 | ЗАО «ДСК-НН» | 7 072 733,86 | Исковые требования удовлетворены полностью | А43-44663/2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)**  **ООО «ППО «ДОМ»**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Османова В.Т. | **Новый кредитор (цессионарий)** |