**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»,** в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена судом 29.03.2017) по делу № А40-239581/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт»,

заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в количестве \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук (далее по тексту - акции), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акции.

Форма выпуска - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Эмитент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Адрес эмитента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номинальная стоимость - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за одну акцию.

Количество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена акций составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ коп., (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты акций по Договору, составил **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.4. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены акций считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец обязуется, руководствуясь ст. 556 ГК РФ, исполнить обязательство по передаче акций Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены.

3.2. Акции подлежат передаче Продавцом Покупателю на основании передаточного распоряжения.

3.3. Продавец обязуется одновременно с передачей акций передать Покупателю имеющиеся сведения и информацию, связанные с передаваемыми по настоящему Договору акциями.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне не выгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Внешнеэкономическое объединение**  **«Технопромэкспорт»**  Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  ИНН/КПП должника 7705713236/770401001  ОГРН должника 1067746244026  р/с № 40702810700000004944  Банк: «ВБРР» (АО)  БИК: 044525880  к/с № 30101810900000000880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Е. Лазаренко/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Приложение**

**к договору купли-продажи**

**от \_\_.\_\_.2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сведения об Имуществе**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Адрес** | **Кадастровый**  **(условный) №** | **Номер и дата Свидетельства** | **Номер и дата записи о регистрации** | **Цена, руб. без НДС** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** |  | |  |  |  |  |  |
| **2** |  | |  |  |  |  |  |
| **3** |  | |  |  |  |  |  |
|  | | **Итого:** | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа"**109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, д. 2/28  ИНН 7705892313, КПП 770501001  ОГРН 1097746387111  расчетный счет №40502810110000081401  в АО БАНК НБС г. ИВАНОВО,  к/с №30101810000000000718,  БИК 042406718,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Галандин/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |