

ДОГОВОР  
УТСУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Вологда

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Гудвин», именуемое в дальнейшем «Продавец» (Цедент), в лице конкурсного управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2024 по делу № А56-102280/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель» (Цессионарий), с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «Гудвин»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов в форме публичного предложения, по продаже имущества ООО «Торговый дом «Гудвин», в отношении следующего имущества: \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество:

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

**2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 3.3. настоящего договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передаточный акт должен содержать данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору.

**3. Порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость передаваемого Имущества определена по результатам электронных торгов путем публичного предложения, составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, на указанный в пункте 8 настоящего Договора счет Продавца.

3.6. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией Имущества.

**4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, определенной пунктом 3.3 настоящего договора.

### **5. Переход риска случайной гибели Имущества.**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по передаточному акту.

### **6. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

### **7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя (один из них для представления в регистрирующий орган).

### **8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

«Продавец»

«Покупатель»

**ООО «Торговый дом «Гудвин»**

ИНН: 7827003593

ОГРН: 1037857001049

Юридический 197706, г. Санкт-Петербург,  
г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 61, лит. Б, пом. 1-Н.  
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,  
ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1

Банк: в Московский филиал ПАО РОСБАНК

БИК: 044525256

Расчетный счет: 40702810787360054201

Корр. счет: 30101810000000000256

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ А.В. Пермогорский

