

**ДОГОВОР
УТСУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

«___» _____ 20__ г.

г. Вологда

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Гудвин», именуемое в дальнейшем **«Продавец» (Цедент)**, в лице конкурсного управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2024 по делу № А56-102280/2023, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем **«Покупатель» (Цессионарий)**, с другой стороны, на основании протокола _____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «Гудвин»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов в форме публичного предложения, по продаже имущества ООО «Торговый дом «Гудвин», в отношении следующего имущества: _____.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество:

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.

2.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 3.3. настоящего договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передаточный акт должен содержать данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору.

3. Порядок оплаты.

3.1. Общая стоимость передаваемого Имущества определена по результатам электронных торгов путем публичного предложения, составляет _____ рубль _____ копеек.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере _____ рубль _____ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, на указанный в пункте 8 настоящего Договора счет Продавца.

3.6. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией Имущества.

4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, определенной пунктом 3.3 настоящего договора.

5. Переход риска случайной гибели Имущества.

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по передаточному акту.

6. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

7. Прочие условия.

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя (один из них для представления в регистрирующий орган).

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Продавец»

«Покупатель»

ООО «Торговый дом «Гудвин»

ИНН: 7827003593

ОГРН: 1037857001049

Юридический 197706, г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 61, лит. Б, пом. 1-Н.

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,
ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1

Банк: в Московский филиал ПАО РОСБАНК

БИК: 044525256

Расчетный счет: 40702810787360054201

Корр. счет: 30101810000000000256

Конкурсный управляющий

_____ А.В. Пермогорский

