

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Смоленск

« _____ 2025г.

Финансовый управляющий должника Щитова Сергея Викторовича (родился 20.09.1969 года в пос. Валутино Смоленского района Смоленской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: д. 9, кв. 1, пос. Плембаза, Смоленский район, Смоленская область, ИНН 671400908488, СНИЛС 042 147 477,

Тышкевич Владислав Юрьевич, дата рождения 01.02.1992 г., паспорт серия ____ номер _____, выдан _____ г. ТП в пгт. Кардымово МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево, код подразделения: 670-014, зарегистрирован: Смоленская область, пгт. Кардымово, ул. Колхозная, д. 17, член Союза СРО «ГАУ» - Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующего на основании решения суда (Арбитражный суд Смоленской области) от 25.06.2025 г. по делу № А62-1986/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

и

принимая во внимание, что:

1. Имущество Щитова С.В. реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2. В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества физического лица Щитова С.В. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества Щитова С.В.;

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества Щитова С.В. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить имущество - автомобиль марки: GEELY EMGRAND EC7 (FE-3), 2016 года выпуска, VIN Y4K8844SCGB000394.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам продажи на торгах стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере _____ на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.3. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

2.5. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу цены, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

3. Оформление Прав Собственности на Имущество

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Финансовый управляющий не несет ответственности за недостатки реализуемого имущества, если они возникли не по его вине (в результате действий Должника/третьих лиц)

5.2. Во всех прочих случаях, Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7. Иные условия

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Организатор Торгов
Финансовый управляющий
Тышкевич Владислав Юрьевич,

Банковские реквизиты
Получатель: **Щитов Сергей Викторович**
ИНН: 671400908488
Банк: ПАО Сбербанк № 8609/025
КПП: 673002001
БИК: 046614632
Кор. счёт: 301018100000000000632
р/сч. 40817810159003831912

Финансовый управляющий
Щитова Сергея Викторовича

Подпись

Подпись

Тышкевич В.Ю.
