

ДОГОВОР
купи-продажи доли в уставном капитале
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АДОНИТ"

г. _____

" ____ " ____ г.

Аниховский Евгений Владимирович (21.04.1969 г.р., место рождения гор. Дубна Московская обл., адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова И.В., д. 22, кв. 6; ИНН 501005129420), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Складского Евгения Генриховича (ИНН 772882262931, члена "Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 115184, г. Москва 1-ый Казачий переулок, д.8, стр. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27.12.2024 г. по делу № А41-92442/2024, именуемое далее «Продавец» и,

и

_____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АДОНИТ", зарегистрированного по адресу: 129337, г. Москва, Хибинский проезд, д. 20, офис 502, помещение 6, ОГРН 1127746651240, ИНН 7701968466, КПП 771601001 (далее по тексту - Общество), составляющую 91% (Девяносто один процент) уставного капитала Общества (далее по тексту - Доля), а Покупатель принимает и оплачивает Долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Доля принадлежит Продавцу на основании _____
(указать вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3. Доля в уставном капитале Общества, передаваемая Покупателю по настоящему Договору, на день удостоверения настоящего Договора оплачена Продавцом полностью.

Номинальная стоимость доли составляет _____ (_____) рублей.

4. Продавец гарантирует:

4.1. Отчуждение Доли третьим лицам, не являющимся участниками Общества, не запрещено Уставом Общества.

4.2. Продавцом полностью соблюден порядок уведомления всех участников Общества и Общества о намерении уступить принадлежащую ему Долю и в установленном законом порядке получены заявления об отказе других участников Общества и Общества от реализации их преимущественного права на покупку Доли.

5. Стоимость Доли составляет _____ (_____) рублей (далее также - цена Договора).

6. Уплата цены Договора, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производится Покупателем в срок до " ____ " _____ г.

7. Уплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

8. Продавец обязуется:

8.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

8.3. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

9. Покупатель обязуется:

9.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

9.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном [разделом 2](#) настоящего Договора.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров и взаимных консультаций.

12. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

15. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

18. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходит к её Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

19. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, относятся на Покупателя.

20. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю.

Продавец	Покупатель
Аниховский Евгений Владимирович ИНН 501005129420 Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова И.В., д. 22, кв. 6 р/с 40817810750207134471 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480, корр/с 30101810150040000763	

_____ **Скляревский Е.Г.** _____ / _____ /

С обработкой персональных данных согласен (на) _____ / _____ /
