

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые дорожно-строительные технологии» (ОГРН 1103668041400, ИНН 3628015205, КПП 362801001, место нахождения: 396950, Воронежская обл., городское поселение Латненское, р.п. Латная, ул. Строителей, д. 2А, офис 1) в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича (ИНН 645392591433, СНИЛС 171-494-182 77, почтовый адрес 119435, г. Москва, а/я 3, email: Alexey.zaharov91@bk.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 09.04.2024 по делу А14-11966/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, в
лице _____,

действующего на основании _____,
именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № ____ от _____, размещенном на электронной площадке ООО «РуТрейд» в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru/>. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: _____.

1.3. Обременения и ограничения, известные Продавцу, отсутствуют.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N _____ от " __ " _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: Получатель: ООО «НДСТ», № 40702810202940010827, Банк АО «Альфа-Банк», БИК Банка 044525593, ИНН Банка 7728168971, корр. счет 30101810200000000593.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с заключением Договора, оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по Договору имущество, несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение ____ рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. В течение ____ дней с момента подписания Сторонами передаточного акта Стороны обязаны обратиться в орган государственной регистрации прав на движимое имущество для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не указанных в Договоре.

4.5. Продавец сообщил Покупателю обо всей известной ему задолженности, связанной с содержанием и эксплуатацией Имущества. Любая задолженность, связанная с эксплуатацией Имущества, включая коммунальные и иные платежи, независимо от того, сообщил ли о ней Продавец Покупателю, подлежит оплате Покупателем.

4.6. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1. Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имущества, и любые связанные с владением Имуществом убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом Договора.

5.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором, в том числе совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения Имуществом.

5.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О.

М.П.