**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**ООО СФ «Зодчий»** (ОГРН 1022304519852, ИНН 2347009010, адрес: 353862, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 53 Г) **в лице конкурсного управляющего Савинского Андрея Владимировича** (ИНН: 246500605119, СНИЛС: 028-047-310-30; номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8226; адрес для направления корреспонденции: 299059, г. Севастополь, а/я № 4) – участника САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-16652/2016 от 02.03.2018 г., именуемый в дальнейшем **«Цедент»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить следующее имущество - право требования: Лот № \_\_\_\_ Дебиторская задолженность ООО СФ «Зодчий», а именно: право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании задолженности, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (основание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. С момента полной оплаты по настоящему Договору Цессионарий приобретает Права требования, указанные в п.1.1 настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.

1.3. Право требования у ООО СФ «Зодчий» возникло на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Право требования Цедента к Должнику переходит к Цессионарию на сумму, указанную в п.1.1 настоящего Договора, на тех же условиях, которые существуют у Цедента по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

1.5. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО СФ «Зодчий».

1.6. Стороны при подписании настоящего Договора установили, что Должник будет уведомлен Цессионарием о состоявшейся уступке Прав требования в течение 30 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

**2. Сумма договора и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена уступки прав требований, указанных п.1.1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные Цессионарием в качестве задатка в соответствии с договором о задатке, засчитываются в счет оплаты цены по данному договору.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляются Цессионарием в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет Цедента, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате дебиторской задолженности, установленных настоящим Договором, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Цессионарий утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

**3. Переход права собственности и передача имущества.**

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Цедентом и прием его Цессионарием осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Цессионария переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Цессионария с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.4. Размер реализуемой дебиторской задолженности (прав требований) должника к третьим лицам, частично погашаемой дебитором в ходе добровольного либо принудительного исполнения в период конкурсного производства либо в случае изменения или отмены судебных актов, до даты передачи права требования «Цессионарию» на основании акта приема-передачи, подлежит соразмерному уменьшению конкурсным управляющим самостоятельно, на сумму такого частичного погашения в ходе реализации такого имущественного права требования.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне нанесенный этим нарушением убытки в порядке и на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**5. Условия о качестве.**

5.1. Продавец гарантирует, что право требования, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременено.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты в полном объеме дебиторской задолженности, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, договор цессии считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.

**7. Срок действия настоящего договора и разрешение споров.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия.**

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цессионария и два экземпляра – для Цедента.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Цедент:** ООО СФ «Зодчий» (ОГРН 1022304519852, ИНН 2347009010, адрес: 353862, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 53 Г, КПП 234701001, р/с 40702810500330000035, к/с 30101810200000000722, КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО г. Краснодар БИК 040349722.) в лице конкурсного управляющего Савинского Андрея Владимировича (ИНН: 246500605119, СНИЛС: 028-047-310-30; номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8226; адрес для направления корреспонденции: 299059, г. Севастополь, а/я № 4) – участника САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-16652/2016 от 02.03.2018 г.

Конкурсный управляющий

ООО СФ «Зодчий» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Савинский А.В.

**Цессионарий:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_