|  |
| --- |
| **Проект Договора купли-продажи** |
|  |
| г. Владимир «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. |  |
|  |
| **Панова Дарья Александровна** (дата и место рождения: 07.06.1996 г. Владимир, зарегистрирован г. Владимир, ул. Куликова, д. 17, ИНН 332763264845, СНИЛС 166-071-898 87, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,) в лице Финансового управляющего Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 21.01.2025 г. по делу А11-2971/24 г., Положения о прядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного залоговым кредитором АО «Т-Банк», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Протоколом о реализации имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,  **I.Предмет договора** |
| 1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены и оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов **N \_\_\_\_\_** , согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № \_\_\_: **Geele Coolray год выпуска 2023, VIN LB37622Z4PX506930**  **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**  2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов **N \_\_\_\_\_** составляет **\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается.**  С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС** (перечислен победителем торгов платежным поручением №\_\_\_\_ от \_\_\_\_.), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **\_\_\_\_\_\_ рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.  2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.  2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.  2.4. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является предметом залога ПАО «Росбанк». В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»: **продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении сторонами настоящего договора.**  **III. Передача Имущества**  3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.  3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.   1. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки 2. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель. 3. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.   **IV. Переход права собственности на Имущество**  4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.  **V. Ответственность сторон**   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. 2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.   Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.  **VI. Прочие условия**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  - надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;   * расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; * возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.   6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.   1. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме. 2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации. 3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.     **VII. Заключительные положения**  7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа. |
| **10. Сведения о сторонах, подписи сторон**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец:**  **Финансовый управляющий Левашов Артем Михайлович**  Банк получателя: Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001  ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602  Получатель: Панова Дарья Александровна  р/с 40817 810 1 1000 3583370  **Левашов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Покупатель:** | |