**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Гатчина

г.

финансовый управляющий Лукашевича Дмитрия Александровича (12.06.1983 г.р., место рождения: гор. Гродно, Белорусской ССР, адрес регистрации: 191124, г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пр-кт Смольный, д. 17, стр. 1, кв. 167, ИНН 781138976943, СНИЛС 132-703-014 06) утвержденный Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу № № А56-110432/2024 – Дмитриев Андрей Владимирович (ИНН 470508149736, СНИЛС 165-353-345 68), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (юридический адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9; почтовый адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9.) (ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство TOYOTA CAMRY, легковой седан, 2012 года изготовления, цвет: черный металлик, мощность двигателя л.c. (кВт): 249(183), рабочий объем двигателя, куб. см: 3456, VIN: XW7BK4FK0S005107.
   2. Транспортное средство находится на автостоянке, расположенной по адресу: 188304, город Гатчина, улица Урицкого, дом 9А.
   3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной на сайте в сети Интернет https://ru-trade24.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: г. Гатчина, улица Урицкого, дом 9А и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Лукашевича Дмитрия Александровича, ДМИТРИЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  Банковские реквизиты:  ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  Счет: 40817810850200856957, открыт 30.04.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН БАНКА 4401116480  КПП БАНКА 544543001  В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дмитриев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г Гатчина

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Лукашевич Дмитрий Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу № А56-110432/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство TOYOTA CAMRY, легковой седан, 2012 года изготовления, цвет: черный металлик, мощность двигателя л.c. (кВт): 249(183), рабочий объем двигателя, куб. см: 3456, VIN: XW7BK4FK0S005107, а также следующие вещи и документы:

- Протокол о результатах проведения торгов;

- Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу № А56-110432/2024.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Лукашевича Дмитрия Александровича, ДМИТРИЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  Банковские реквизиты:  ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  Счет: 40817810850200856957, открыт 30.04.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН БАНКА 4401116480  КПП БАНКА 544543001  В назначении платежа необходимо указывать:  Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дмитриев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |