**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

Город Кострома. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

**Неганова Ольга Александровна** (24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, адрес регистрации: 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56, ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17) в лице финансового управляющего **Сичевого Константина Михайловича** (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735-71, почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, 126А)**,** действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 16.01.2023 (резолютивная часть объявлена 10.01.2023) по делу № А31-7680/2018, в дальнейшем именуемая «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положениемо порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, утвержденного решением Арбитражного суда Костромской области от 05.08.2025 г. по делу №А31-7680-9/2018, и Итогового протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам проведению торговой процедуры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. В соответствие с условиями настоящего Договора, Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность следующее имущество:

**Лот № 1:** «Доля в праве общей долевой собственности в размере ½ (Одна вторая) доли на нежилое помещение №7 (площадью 60,2 кв.м. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 3, пом. 7, кадастровый № 44:27:040108:212, инвентарный номер 8815, условный номер 44-44-01/035/ 2007-18)», в дальнейшем именуемое «ИМУЩЕСТВО».

1.3. Указанное в п.1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности (½ доля у Продавца, ½ доля у другого физического лица), зарегистрированного 30.07.2014 за государственным регистрационным номером 44-44-01/094/2013-929. Размер доли ½ определен решением Ленинского районного суда города Костромы от 23.05.2013 по делу № 2-503/2013. Требования о выделении доли в натуре никем не заявлялись.

2.Цена и порядок расчетов.

* 1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Указанную в п.2.1 настоящего Договора сумму за вычетом внесенного ранее Задатка Покупатель уплачивает в течении 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления на специальный счет в банкротстве должника Негановой О.А. по реквизитам, указанным в п.9 настоящего Договора.

3.Передача имущества.

3.1. Продавец обязуется передать имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение **10 дней** со дня поступления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет, указанный в п.9 настоящего Договора.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту в месте нахождения имущества.

3.3.До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества и претензий не имеет.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

4.2. Право собственности на указанное в п.1.2 настоящего договора имущество возникает с момента регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5.Обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.2. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретенное имущество в полном объеме.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3.Надлежащим образом содержать и использовать имущество в соответствии с их целевым назначением.

6. Ответственность сторон.

6.1. Отказ Покупателя от оплаты имущества после подписания договора, считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае финансовый управляющий Сичевой Константин Михайлович, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд, уведомив об этом Покупателя. Договор считается расторгнутым со дня получения Покупателем вышеуказанного уведомления.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, если иное не установлено законом или Договором.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3.Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон договора. Один экземпляр хранится в регистрационном деле.

9. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Неганова Ольга Александровна**  24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, адрес регистрации: 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56,  ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17,  в лице финансового управляющего Сичевого Константина Михайловича, ИНН 444200379051, почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д.126а, 2 этаж, [sowa1@bk.ru](mailto:sowa1@bk.ru)  Банковские реквизиты:  ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна,  ИНН 440116634436, КПП 0,  р/c № 40817810929008098797  банк получателя: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж**, БИК **042007681**,  корр/счет банка: **30101810600000000681**.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.М. Сичевой |  |