# ПРОЕКТ ДОГОВОРа

#  купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года  | г. Белгород |

*Стороны:*

Конкурсный управляющий ЗАО «ВИНТОРГ» (ИНН 5032212857, ОРГН 1095032008026, 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 25, оф. В1), Серебрянский Александр Валерьевич,действующий на основании определения Арбитражного суда Московской области от 05.10.2017г. по делу № А41-75360/2016, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона»,

на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2025г.,

руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объекты продажи»):

* Автомобиль Chevrolet K2XX Tahoe, 2015 года, VIN 13WSK6KJ8FB001366, кузов N IGNSK6KJ8FR698557, двигатель L86CFR698557., цвет Жемчужно-белый, мощность двигателя 620 л.с., тип двигателя – бензин. Пробег – 44 000 km.

**2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее пятнадцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 3.1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанные в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;
* одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;
* осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

* принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;
* оплатить приобретаемые Объекты продажи в порядке, определенном пункте 2. настоящего Договора
* нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;
* нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;
1. **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ**

4.1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача движимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на движимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты продажи Покупателю считается исполненным после передачи этого Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

1. **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

1. **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

1. **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто
соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

1. **8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

1. **9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (трех) листах, в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в ГИБДД.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

1. **10. реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **продавец**

|  |
| --- |
| Конкурсный управляющий |
| ЗАО «ВИНТОРГ» ИНН 5032212857 КПП 503201001Расчетный счет - 40702.810.4.38000122094БИК 044525225Банк ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.4.00000000225 |

 | **покупатель** |
|  |  |
| **От имени Продавца**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Серебрянский А.В./ | **От имени Покупателя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |