ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №

г.Калининград

Павленко Андрей Владимирович (дата рождения: 01.08.1971, Место рождения гор. Фрунзе Киргизия ИНН 391702783448, СНИЛС 034-578-930 81 адрес: Калининградская обл., г.Гурьевск, ул.Гурьева, д.25д, сек.1, 15), в лице финансового управляющего Кациян Николая Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 09.04.2025г. по делу №А21-12415/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

- Лот №, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

* 1. Основанием передачи в собственность Покупателю указанного в настоящем договоре имущества Продавца является протокол определения победителя торгов в электронной форме.
  2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  3. Покупателю доподлинно известно, что приобретаемое им имущество обременено / не обременено правами третьих лиц.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать отчуждаемое имущество Покупателю в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по приемо-сдаточному Акту в предусмотренные настоящим договором сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество цену в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего договора.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена за имущество определена по результатам торгов, проведенных в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд» в размере рублей.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем за участие в торгах засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу не позднее чем через 30 дней с момента заключения настоящего договора.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств Продавцу по следующим реквизитам:

Получатель: ПАВЛЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет: 40817810550204401310, открыт 25.08.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

1. **Переход прав и передача имущества**

4.1. Право требования у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента полной оплаты имущества являющееся предметом настоящего Договора.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления. При этом Покупатель теряет право на получение лота и внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договорам срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию приобретаемого лота.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то неразрешенные споры подлежат рассмотрению судебными органами Калининградской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все исправления и дописывания по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Павленко Андрей Владимирович (дата рождения: 01.08.1971, Место рождения гор. Фрунзе Киргизия ИНН 391702783448, СНИЛС 034-578-930 81 адрес: Калининградская обл., г.Гурьевск, ул.Гурьева, д.25д, сек.1, 15)  Получатель: ПАВЛЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  Счет: 40817810550204401310, открыт 25.08.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кациян Н.С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |