|  |
| --- |
| **Конкурсный управляющий ООО «ООО "СпецЭнергоСтрой» Рудоман Антон Иванович** |
| 644099, Омская область, г. Омск, а/я 480, Email: arbitr-2016@yandex.ru |

**ДОГОВОР
уступки требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

ООО «СпецЭнергоСтрой» (ИНН 7725258578, ОГРН 1147748156929, КПП 772501001, юридический адрес: 115280, г. Москва, Ленинская слобода, д. 23, стр. 7) в лице конкурсного управляющего Рудоман Антона Ивановича (ИНН 550208035047, СНИЛС 060–351–696 36) член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН/ОГРН 5010029544/1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № № А40-60309/2018 от 17.03.2020 г. именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к Черноштан Натальи Александровне (02.09.1975 г.р., ИНН 550400532407, СНИЛС 076-870-662-11), а Цессионарий принимает права требования, вытекающие из Решения Тверского районного суда г. Москвы от 09.08.2021 г. по гражданскому делу № 2-1897/2021 в пользу ООО "СпецЭнергоСтрой" (ИНН 7725258578, ОГРН 1147748156929, КПП 772501001, юридический адрес: 115280, г. Москва, Ленинская слобода, д. 23, стр. 7) денежные средства (задолженность) в размере 12 723 842,00 руб. (далее по тексту – право требования).
	2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Дебиторская задолженность гражданки Черноштан Натальи Александровны (02.09.1975 г.р., ИНН 550400532407). Наличие задолженности Черноштан Н.А перед ООО «СпецЭнергострой» подтверждено Решением Тверского районного суда г. Москвы от 09 августа 2021 г. по гражданскому делу № 2-1897/2021 сумма требований - 12723842,00 руб., фактическая сумма требования – 12684343,80 руб. (т.к. в рамках исполнительного производства № 241426/23/77054-ИП с Черноштан Наталья Александровна, произведены списания в размере 39 498,20 руб. с сентября 2023 по январь 2024 г.) |

* 1. Настоящий договор является основанием для процессуального правопреемства и замены кредитора (взыскателя).
	2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Цедента, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года (Номер сообщения: № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года, размещенной на сайте ЕФРСБ в сети Интернет). Победителем торгов признан(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года г.
1. **Цена уступки и порядок расчетов**
	1. Итоговая цена уступки требований, являющейся предметом настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., без НДС. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Цессионарием на счет Цедента, засчитывается в счет оплаты уступки требования.
	2. Оплата стоимости уступки требований, являющейся предметом настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.
	3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе **8** настоящего договора расчетный счет Цедента. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Цессионарием, на счет Цедента.
2. **Условия исполнения договора и порядок уступки права требования**
	1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
	2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	1. Размер уступаемых прав требований фиксируется на дату получения денежных средств по настоящему договору.
	2. Цессионарий обязан письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе требования по взысканию в соответствии с Законодательством РФ.
	3. Стороны договорились о том, что первоначальный обмен подписанным вариантом настоящего Договора будет происходить посредством телекоммуникационной системы связи (сеть Интернет) в электронном виде, а именно сканированной с оригинала копией подписанного Договора уступки требования (цессии) в цветном формате.
	4. Адрес электронной почты:
* - со стороны Цедента: arbitr-2016@yandex.ru;
* - со стороны Цессионария: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	1. Формат электронного вида Договора уступки требования (цессии), указанного в п.3.4, идентичен оригинальному Договору и имеет равную юридическую силу с оригиналом.
	2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.
	3. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
	4. Не позднее пяти рабочих дней, с даты оплаты Цессионарием за уступаемые права по настоящему Договору, Стороны направляют друг другу по почтовым адресам (указанным в п.8 настоящего Договора) посредством почты РФ, ценным письмом с описью вложения оригиналы подписанного настоящего Договора уступки требования (цессии) в трех экземплярах.
1. **Ответственность сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. После уступки Права требования по настоящему Договору Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение Должником требований.
2. **Изменение и расторжение договора**
	1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных договором и (или) законодательством РФ.
	2. При внесении в договор изменений и дополнений составляются дополнительные соглашения, которые подписываются Сторонами. Данные соглашения являются неотъемлемой частью договора.
	3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. и п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования и. Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
3. **Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым со дня следующего за днем срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора.
	3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, предусмотренного в пункте 2.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается.
	4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области или Кировском районносм суде города Омска.
4. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
	* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
	* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
	1. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Цессионария, один - для Цедента, один - в материалы дела № А46-17751/2019 Арбитражного суда Омской области.
5. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
| **ООО «СпецЭнергоСтрой»**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ОГРН 1147748156929ИНН 7725258578,КПП 772501001юридический адрес: 115280, г. Москва, Ленинская слобода, д. 23, стр. 7 |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Банковские реквизиты:Расчетный счет: 40702810845000029136в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673ИНН: 7707083893 КПП: 552802001 |  |
| Конкурсный управляющий ООО «СпецЭнергоСтрой» |  |  |
|  | А.И. Рудоман |  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |