**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессия)**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга»** в лицеконкурсного управляющегоЛатышева Бориса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу № А40-93826/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. На основании Протокола о результатах проведения электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. проводимых на электронной площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», адрес в сети интернет: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.ru-trade24.ru/) в форме публичного предложения по продаже имущества НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга», Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к ООО Группа Компаний «Верус» (ИНН 5038103967) в размере 6785462,34 руб.
	2. Размер прав (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	3. Права Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам подтверждаются следующими документами: Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.01.2022 по делу А40-93826/2017-178-141 «Б», Определением Арбитражного суда г. Москвы от 18.09.2023 по делу А40-93826/2017-178-141 «Б», Решением Арбитражного суда г. Москвы от 01.11.2023 по делу №А40-150771/23-191-1199.
	4. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

К Новому кредитору переходят права и обязанности заявителя в деле о банкротстве ООО Группа Компаний «Верус» (А49-249/2023), где по заявлению Первоначального кредитора определением Арбитражного суда Пензенской области от 18.01.2024 года по делу А49-249/2023 в отношении Дебитора была введена процедура наблюдения, требование кредитора НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга» в сумме 6 637 799,20 руб., в том числе: основной долг – 5 638 378,49 руб., неустойка – 999 421,25 руб., включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО Группа компаний «Верус».

* 1. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).
	2. Если к моменту оплаты договора уступки права требования, задолженность будет погашена дебитором или иным лицом полностью или частично, либо судебным актом вступившим в законную силу будет установлено отсутствие прав требования к дебитору и/или отказано во взыскании денежных средств с дебитора, то объем прав требований уменьшается на сумму погашения, сумму требований отказанных во взыскании с пропорциональным снижением цены договора и возвратом разницы в адрес Цессионария от Должника в порядке очерёдности, установленной в ст. статьей 134 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Денежные средства, полученных Цедентом от дебитора в адрес Цессионария не перечисляются.
	3. Перед заключением настоящего Договора Новый кредитор (цессионарий) был ознакомлен с документами, подтверждающими наличие, состав и размер уступаемого права требования и не вправе заявлять претензии относительно объема, уступаемых прав требований или подтверждающих документов.
	4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога АО «Банк ДОМ.РФ», никому другому не продано, в споре не состоит.
	5. Имущество продается в рамках процедуры реализация имущества в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

2.1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).

2.2. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены продажи имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся стоимость прав требования в размере \_\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, (р/с № 40702810200013010243 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266).

2.4. Обязанность Цессионария по оплате прав требований считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Цедента.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

* + 1. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;
		2. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
	1. Новый кредитор (цессионарий) обязан:
		1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента);
		3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Новому кредитору (цессионарию) и подать заявления о процессуальном правопреемстве в судебные споры и/или исполнительное производство.

3.3. С момента исполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате залог имущества прекращается в силу п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, п. 5 ст. 18.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ РФ от 26.10.2002 г.

**4. Прочие условия**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Первоначального кредитора (Цедента), в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты по договору, установленных в п. 2.3. договора, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.

4.5. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

4.6. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

4.7. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.

4.8. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.

4.9. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

4.10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**

|  |
| --- |
| **НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга»** ОГРН 1097746740156, ИНН 7716653652, 129343, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 14, стр. 15 |
| р/с № 40702810200013010243 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Латышев Б.В.** |

 | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |