**Договор  
купли-продажи акций юридического лица иностранного государства**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

**Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение  
«Технопромэкспорт»,** в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена судом 29.03.2017) по делу № А40-239581/2015, именуемое далее **«Продавец»**,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый, ая) далее **«Покупатель»**,с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**», руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт», заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает в собственность Покупателя 50 (Пятьдесят) акций  
      TPE Scandic Oy (идентификационный код: 0480539-1; дата регистрации общества 09.01.1981; номер в торговом реестре: 287.400, Финляндская Республика, город Эспоо), а Покупатель принимает акции и платит за них цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.
   2. Заключая настоящий договор, Покупатель подтверждает факт осведомленности о том, что 04.08.2017 ОАО «ВО «Технопромэкспорт» было внесено в Приложение № 1 к Регламенту Совета Европейского союза № 269/2014 от 17.03.2014 «Об ограничительных мерах в отношении действий, подрывающих или ставящих под угрозу территориальную целостность, суверенитет и независимость Украины» (далее Регламент) в соответствии с имплементационным регламентом Совета ЕС № 2019/1403 от 04.08.2017.

На основании Регламента на территории Финляндской Республики действует запрет на распоряжение имуществом должника. Для оформления продажи имущества должника на территории Финляндской Республики необходимо получить разрешение органов государственной власти Финляндской Республики.

1. **ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена акций составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ коп., (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты акций по Договору, составил **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.4. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены акций считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец обязуется представить Покупателю все документы, имеющиеся у него на момент отчуждения акций.

3.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на 50 акций  
TPE Scandic Oy несет Покупатель.

3.3. В случае необходимости оформления каких-либо документов и/или совершения каких-либо действий для обеспечения перехода права собственности к Покупателю в соответствии с законодательством Финлядской Республики стороны взаимно обязуются оказывать содействие и прилагать разумные усилия для выполнения всех необходимых действий.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец и/или конкурсный управляющий Лазаренко Леонид Евгеньевич не несут ответственности перед Покупателем в случае невозможности оформления в Финляндской Республике перехода прав на акции.

4.3. Ничтожность, недействительность и другие случаи отсутствия юридической силы у настоящего договора согласно законодательству Финляндской Республики не являются основанием для привлечения Продавца и/или его конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича к любому виду ответственности и не являются основанием для отказа от договора.

4.4. Конкурсный управляющий Лазаренко Леонид Евгеньевич освобождается от ответственности в случае невозможности возврата покупной цены при расторжении, ином прекращении настоящего договора.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются за исключением обязательств, связанных с расторжением договора.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

5.5. Руководствуясь пунктом 7 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ, стороны определили, что право Покупателя на отказ (расторжение) настоящего договора в случае невозможности его исполнения в соответствии с законодательством Финляндской Республики в части оформления перехода прав на акции может быть осуществлено не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы *(вариант для Покупателя – физического лица: в Пресненском районном суде г. Москвы).*

6.4. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне невыгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.

6.7. Настоящий Договор может быть подписан в любом количестве экземпляров.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Внешнеэкономическое объединение**  **«Технопромэкспорт»**  Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  ИНН/КПП должника 7705713236/770401001  ОГРН должника 1067746244026  р/с № 40702810700000004944  Банк: «ВБРР» (АО)  БИК: 044525880  к/с № 30101810900000000880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Е. Лазаренко/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |