**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Томск** | **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

Финансовый управляющий Царева Владимира Владимировича — **Сабитов Равиль Хантимерович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 20.02.2023 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) № А67–11202/2022,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее — «Имущество»): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

* 1. *сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества*

1.2. На момент совершения купли-продажи отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1. **Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., НДС не облагается.

2.2. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., засчитывается в счет цены Договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора за вычетом суммы задатка, а именно оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

* 1. 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
  2. 2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные Договором.

1. **Переход права собственности**

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий Договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 Договора.

3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества Покупателю.

3.4. Расходы по изготовлению технической документации, переоформлению с уполномоченными государственными органами прав на Имущество, по регистрации Имущества, а также по совершению иных действий в отношении Имущества, связанных со сменой собственника Имущества на Покупателя, осуществляются за счет Покупателя.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

3.6. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Обязанности сторон**

4.1. **Продавец обязан:**

* + 1. Передать Имущество в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

4.1.2 Своевременно и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом права собственности на приобретаемое Имущество (в случаях, когда такие действия и формальности предусмотрены законом).

4.1.3 Передать Покупателю документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

4.2. **Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных Договором.

4.2.3. Своевременно и совместно с Продавцом выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом права собственности на приобретаемое Имущество (в случаях, когда такие действия и формальности предусмотрены законом).

1. **Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, указанных в Договоре, с Покупателя взыскиваются пени в размере 1% (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, Договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени согласно п. 5.2 Договора до момента расторжения. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента направления Продавцом в адрес Покупателя письменного уведомления об одностороннем расторжении Договора. Помимо этого, Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Переход права собственности на приобретаемое Имущество в соответствующих государственных органах, регистрация Имущества за Покупателем и перехода права собственности, оформляется Покупателем самостоятельно и за свой собственный счет (в случаях, когда переход права собственности нужно регистрировать в соответствующих органах).

6.3. Споры, связанные с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Царев Владимир Владимирович  ИНН: 702406209408  р/сч: 40817810807000620636  в АО «Райффайзенбанк», «Сибирский»,  ИНН Банка: 7744000302  БИК: 045004799 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Х. Сабитов / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |