**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества по итогам торгов**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г

Кузнецова Елена Александровна, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Финансового управляющего Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.06.2023 г. по делу № А60-60850/2022 с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая/ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1**. Предмет и общие условия договора**

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Кузнецовой Елены Александровны по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол):

1/4 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 59,9 кв.м., расположенные по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 96 квартира 221 , кадастровый номер: 66:41:0206032:10158 (далее по тексту – Имущество), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество.

1.2. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема-передачи имущества.

1.3. Покупатель ознакомлен с Имуществом и не имеет претензий к его составу, характеристикам и состоянию.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи после полной оплаты покупателем стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. Итоговая сумма оплаты Покупателем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек). Цена настоящего договора установлена в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № 1 на сайте [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](https://uralbidin.ru/) в сети «Интернет». Подведение итогов торгов произошло в \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года. Цена указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора безналичным платежом по следующим реквизитам:

**4. Передача Имущества**

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

8.2. Поскольку статьей 42 [Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрено,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) что сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, окончательный договор купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, может быть изменён в соответствии с требованиями нотариуса.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Кузнецова Елена Александровна  дата рождения: 02.01.1985 г.  место рождения: гор. Свердловск  СНИЛС 125-121-165 00,  ИНН 667203867029,  регистрация по месту жительства:  620107, Свердловская область,  г Екатеринбург, ул Стрелочников, 2г, кв.20  Финансовый управляющий Рущицкая О. Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Е.Рущицкая/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |