ДОГОВОР

купли-продажи

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Кадькало Александр Валерьевич** (09.09.1986 года рождения, ИНН 519099957730, СНИЛС 114-069-349-36, адрес: г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22, кв. 11), в лице финансового управляющего – Можаева К.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 30.01.2024 по делу № А82-20658/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По результатам торгов, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1: Доля в уставном капитале ООО "Инстафф-Регион"ОГРН 1213500011075, ИНН/КПП 3525471870/352501001 в размере 24% - 36000руб. | Лот № 2 Доля в уставном капитале ООО "ВРС" ОГРН 1213500006170, ИНН/КПП 3525469408/352501001 в размере 24% - 120000 руб. |

 1.2. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него предложенную
по результатам аукциона цену, которая являлась окончательной в аукционе.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое имущество в соответствии с настоящим договором.
	2. Стороны обязаны в течение 15 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю, оформив акт приема-передачи имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного имущества с момента подписания передаточного акта.

**3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**. Указанная цена установлена протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в безналичной форме платежным поручением на счет Продавца в течение 30 тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Покупатель осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

 Получатель: Кадькало Александр Валерьевич

 ИНН: 519099957730

р/с 40817810777031161025,

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042908612,

ИНН банка 7707083893

к/с 30101810100000000612

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

* 1. Продавец обязуется в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации. Расходы, связанные с регистрацией права собственности за Покупателем, несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для передачи органу, осуществляющему регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец :** | **Покупатель** |
| **Кадькало Александр Валерьевич** (09.09.1986 года рождения, ИНН 519099957730, СНИЛС 114-069-349-36, адрес: г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22, кв. 11), в лице финансового управляющего – Можаева К.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 30.01.2024 по делу № А82-20658/2023 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кадькало А.В Д.В. в лице финансового управляющего Можаева К.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |