ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества по итогам торгов**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

ООО "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Конкурсного управляющего Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2024 г. по делу №А40-296151/23, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество), от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах.

1.2. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи имущества.

1.3 Покупатель ознакомлен с Имуществом и не имеет претензий к его составу, характеристикам и состоянию.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема – передачи после полной оплаты покупателем стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, относятся на Покупателя.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Задаток, оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Покупатель обязан произвести окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек не позднее \_\_\_\_20\_\_ г. Цена настоящего договора установлена результатом торгов, которые проводились \_\_.\_\_.20\_\_г. в \_\_ч.\_\_мин. на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"

ИНН: 7713217545, КПП: 771301001

Номер счета: 40702810300290005502

Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

БИК: 044525787

Корреспондентский счет: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

**4. Передача Имущества**

4.1. Продавец в течение 5(пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Получатель: "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"  ИНН: 7713217545, КПП: 771301001  Юридический адрес: 127411, г. Москва, ул Яхромская, д. 9, к. 1, кв. 63  Почтовый адрес: 123317 г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, 3-188  Номер счета: 40702810300290005502  Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  БИК: 044525787  Корр. счет: 30101810100000000787  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Е.Рущицкая/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |