ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

уступки требования (цессии)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСАЛКО», в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны (ИНН 511701718962, СНИЛС 140-138-653 24, регистрационный номер арбитражного управляющего в сводном реестре 18098), член Союза АУ НЦРБ (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), действующей на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2670/2018 от 29.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 22.05.2019 г.) и определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2670/2018 от 28.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 27.12.2021 г.), именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По результатам электронных торгов в форме публичного предложения (далее – «Торги») имуществом Цедента по лоту № \_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете АО «Коммерсантъ» №217(7907) от 23.11.2024 № 69010088491, Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующие права требования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Должник).

* 1. Права требования переходят к Цессионарию, признанному победителем торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте https://ru-trade24.ru/ в сети Интернет по продаже лота №\_\_\_ в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
  2. Права требования переходят к Цессионарию, в полном объеме.
  3. Указанный в п. 1.1. размер задолженности Должника перед Правообладателем подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена договора**
   1. Уступка прав требований Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.
   2. Цена имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).
   3. Задаток в сумме \_\_ (\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Цессионарием на счет Цедента, засчитывается в счет оплаты имущества.
   4. С учетом п. 2.3. настоящего договора Цессионарий обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_) руб. \_\_ коп., представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка).
   5. Цессионарий – победитель торгов, обязуется произвести оплату в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Цедента, указанным в настоящем Договоре.
   6. Обязательство Цессионария по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет банка Цедента.
   7. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.4. настоящего Договора, обязанности Цессионария считаются исполненными, а переход прав требований - состоявшимся.
   8. Оплата производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 10 настоящего Договора.
2. **Передача имущества**
   1. В десятидневный срок со дня уплаты суммы, указанной в п. 2.4. настоящего Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема - передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права (требования) Цедента к Должнику.
   2. Акт приема - передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 и п. 3.2. настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
   4. С момента полной оплаты прав требований по настоящему Договору Цессионарий становится новым кредитором Должника, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
   5. Обязанность по письменному уведомлению Должника о переуступке требования, согласно настоящему Договору, несет Цессионарий.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Цедент обязуется:
      1. Передать Цессионарию по акту приема-передачи, все имеющиеся документы, удостоверяющие права (требования) Цедента к Должнику.
   2. Цедент в праве:
      1. Расторгнуть настоящий Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Цессионарием положений п.п. 2.4. - 2.5. настоящего Договора без предварительного направления уведомления.
   3. Цессионарий обязуется:
      1. Оплатить стоимость приобретенного Имущества в полном объеме, в порядке и сроки, установленные настоящем Договором.
      2. Принять документы в день подписания акта приема-передачи.
4. **Ответственность сторон при обстоятельствах непреодолимой силы**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
   4. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.3, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.
   5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
5. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, а также связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров.
   2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.
   4. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
   5. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.
   6. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики.
6. **Изменение и прекращение действия договора**
   1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Стороны договорились, что в случае, если Цессионарий не оплатит в срок, установленный п. 2.4. настоящего Договора, стоимость Имущества, договор автоматически расторгается по истечении указанного срока окончания оплаты. При этом факт расторжения договора не требует дополнительного согласования, либо обращения в суд.
7. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.
   2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
8. **Заключительные положения**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Все уведомления и сообщения Сторонам настоящего договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
9. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «РОСАЛКО» |  |
| 361044, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, 60 |  |
| ИНН 0716008579 КПП 071601001  ОГРН 1100716000550  р/с 40702810601100018613  АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  к/сч. 30101810200000000593  БИК 044525593 |
| **Конкурсный управляющий**  **А.С. Симакова** |  |

Внимание:

Данный проект является предварительной редакцией документа. Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.