ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г.Великий Новгород «\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Алексанян Алексан Геворкович (ИНН 532110405398, СНИЛС 027-041-373 14, дата рожд.:09.05.1959, место рожд.:с.Аревашат Эмчиадзинского р-на Армения; адрес:г.Великий Новгород, ул.Озерная, д.5),

в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 02.08.2024 по делу А44-3858/2023, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от \_\_\_ 2024г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

- нежилое строение (вспомогательное здание к зданию кафе), площадью 319,3 кв.м., находящееся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, с кадастровым номером: 53:23:8311902:843;

- нежилое строение площадью 451,9 кв.м., находящееся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:158;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации заправочной станции и офиса, площадью 3098 кв.м., расположенный по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:9;

- витрина холодильная GAMMA-2 SN 1800, серийный № 200434901008537, тип ВПСН 0,78-1,30, климат. класс 3, темпе. класс ML, ток 2,63А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;

- витрина холодильная GAMMA-2 1200, серийный № 190933701027795, тип ВПС 0,5-0,85, климат. класс 3, темпе. класс M2, ток 1,28А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;

- мясорубка для предприятий общественного питания типа МИМ-600, заводской № 1686, 2021 года выпуска, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14,

* 1. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_рублей(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника на имя финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны № 40817810850187579357 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Переход права собственности**

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4.Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Новгородской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Алексанян Алексан Геворкович (ИНН 532110405398, СНИЛС 027-041-373 14, дата рожд.:09.05.1959, место рожд.:с.Аревашат Эмчиадзинского р-на Армения; адрес:г.Великий Новгород, ул.Озерная, д.5),  в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 02.08.2024 по делу А44-3858/2023.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Лисенкова О.Ю.**  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**  (подпись) |