**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Гусева Наталия Александровна** (дата рождения: 07.10.1972 г., СНИЛС 137-037-294 52, ИНН 470608092427, регистрация по месту жительства: 187320, Ленинградская обл, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул 18 Января, д 3, кв 11),

**в лице финансового управляющего** Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2023 г. по делу № А56-79551/2023, именуемые в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 60:20:0200501:417) ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 500 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПУШКИНОГОРСКИЙ, СП «ВЕЛЕЙСКАЯ ВОЛОСТЬ», Д.ВАСИЛЬЕВСКОЕ, УЛ.ДАЧНАЯ, УЧ.83.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина(ки) Гусева Наталия Александровна на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2023 г. по делу № А56-79551/2023.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, заключенного по адресу п. Пушкинские горы 28.08.2020 г. между Алексеевым Сергеем Петровичем, 23.02.1959 г.р., паспорт РФ 58 05 №824443, выданный отделом внутренних дел Пушкиногорского района Псковской области 12.04.2006 г., код подразделения 602-022, зарегистрированный по адресу: Псковская область, Новгородкинская волость, дер. Васильевское, от им. которого действует Иванов Сергей Николаевич, 26.05.1982 г.р., имеющий паспорт 58 08 №956999, выданный ТП УФМС России по Псковской обл.. в Пушкиногорском районе 29.12.2008 г., на основании доверенности от 18.05.2020 г., зарегистрированной в реестре за №60/3-н/60-2020-1-43.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Залог прекращается автоматически в соответствии с п.п. 3 ч. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения Арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. С даты признания гражданина банкротом: снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

1.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности к победителю торгов либо участнику долевой собственности, который воспользовался преимущественным правом покупки имущества, в соответствии с положениями ст. 250 ГК РФ, имущество регистрируется на Покупателя.

1.7. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **74000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**.

2.2. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **74000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Банк Получателя: |  |  |  |  |  |  |
| Северо-Западный филиал ПАО СБЕРБАНК | |  |  |  |  |  |
| 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2 | | | |  |  |  |
| БИК 044030653 |  |  |  |  |  |  |
| к/с 30101810500000000653 | | | | | | |
| в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, | | |  |  |  |  |
| ИНН/КПП 7707083893/ 784243001 | |  |  |  |  |  |
| Получатель: **Гусева Наталия Александровна ИНН 470608092427** | | | |  |  |  |
| Основной счет: **40817-810-4-5586-9516853** | |  |  |  |  |  |

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3 самостоятельно осуществить процедуру снятия наложенных обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию на земельный участок, с располагающимся на нем садовым домом с сараем.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  **Гусева Наталия Александровна** (дата рождения: 07.10.1972 г., СНИЛС 137-037-294 52, ИНН 470608092427, регистрация по месту жительства: 187320, Ленинградская обл, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул 18 Января, д 3, кв 11),  **в лице финансового управляющего** Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2023 г. по делу № А56-79551/2023 | **Покупатель:** |   **Финансовый управляющий Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галкин А. А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |