**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Архангельск \_\_.\_\_.2024 г.

**Конкурсный управляющий** **главы** крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (ОГРИП 304290808200113; ИНН 290801071542, 165521, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, ул. Преображенская, д. 15) Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380, СНИЛС 112-198-519 39) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое(-ый) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другойстороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «Имущество».

* 1. На момент заключения договора имущество принадлежит продавцу на праве собственности, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит.
  2. Покупатель уведомлен о том, что часть имущества находится в залоге. Согласно пункту 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.
   2. Имущество передается только после полной оплаты по настоящему договору.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
   2. Вышеуказанную денежную сумму Покупатель обязуется уплатить Продавцу безналичным путем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 Все изменения по настоящему Договору согласовываются сторонами и вносятся в письменной форме.

5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4 Договор составлен в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Конкурсный управляющий главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича |  |
| Конкурсный управляющий  Губанов А.С. |  |
|  |