Договор купли-продажи

г.Великий Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Гасанов Аллахъяр Саил оглы (ИНН 530701356801, СНИЛС 11589294693, дата рожд.:15.03.1977, место рожд.:г.Астара Азербайджан; адрес: Новгородская область, г.Чудово, ул.Никифорова, д.16), именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

доля в размере ½ в праве на земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:20:0100810:10, находящийся по адресу: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, пер. Дачный, уч.17.

1.2. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет рублей.

2.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника №40817810550177534466 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425 .

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде.

7. Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Гасанов Аллахъяр Саил оглы (ИНН 530701356801, СНИЛС 11589294693, дата рожд.:15.03.1977, место рожд.:г.Астара Азербайджан; адрес: Новгородская область, г.Чудово, ул.Никифорова, д.16)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |