**ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ФОРМА для Лотов 1,2,3)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «КП Аршинцево»** (МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" (ИНН 9111016884, ОГРН 1159102088694, место нахождения: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Победы, д. 16) именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 20.03.2020 по делу № А83-22413/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 2 Договора, в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект(ы)», «Имущество», «Товар»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве хозяйственного ведения, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 Договора.

1.2. Под Товаром в настоящем Договоре Стороны понимают:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Товар Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО", согласно Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Товар никому не отчужден, не находится под арестом, в споре не состоит.

1.5. Право собственности на Товар возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Товара по акту приема - передачи (далее – Акт).

1.6. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Товараи документацией к нему. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Товар передается по месту его нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту.

2.3. Передача Товара должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Товара в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Товар готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Товара к передаче.

2.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Объект, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Товара в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Объекта, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 3.1 Договора.

3.3. Денежные средства в счет оплаты цены Объекта, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается), Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Цена продажи Товара является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Товара) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Товара.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Товара считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Покупатель обязан:**

4.1.1. Оплатить стоимость Товара, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Принять от Продавца Товар по акту приема-передачи в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Товара.

**4.2.Продавец обязан:**

4.2.1. Передать Товар Покупателю в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права хозяйственного ведения Продавца на Товар.

4.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Товара правами третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Товара в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1, п.3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Товара и утрачивает внесенный им задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Товара в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Товара за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Товара, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Товара, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного Покупателем задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Товара денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Товара.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи транспортного средства**

**(ФОРМА для Лотов: 4,5)**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ |

**Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «КП Аршинцево»** (МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" (ИНН 9111016884, ОГРН 1159102088694, место нахождения: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Победы, д. 16) именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 20.03.2020 по делу № А83-22413/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортное средство (далее по тексту – «Объект», «Имущество», «Транспортное средство»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве хозяйственного ведения, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.
   2. Транспортное средство (ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения (обременения) ТС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Транспортное средство никому не отчуждено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

1.4. Право собственности на Транспортное средство возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Транспортного средства по акту приема - передачи (далее – Акт).

1.5. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Транспортного средства. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Транспортного средства в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Транспортного средства, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства в счет оплаты цены Транспортного средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Транспортного средства считается исполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка, на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Цена продажи Транспортного средства является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Транспортного средства) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Транспортного средства.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство по Акту в течение \_\_\_\_ дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права хозяйственного ведения Должника на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Транспортное средство в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Транспортное средство в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

3.2.3. Совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных Транспортного средства в связи с его приобретением.

3.2.4. Нести расходы, связанные с изменением регистрационных данных Транспортного средства.

**4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец праве отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Транспортного средства, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств Покупателю осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Транспортного средства, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_% цены Транспортного средства, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки платежа.

5.3. Риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Транспортного средства переходит к Покупателю с момента передачи Транспортного средства от Продавца по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в суд.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса (места нахождения), наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах) в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_