

**Проект
Договор уступки прав требования № _____**

г. Санкт-Петербург

«____» _____ 2024 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «А Плюс Инвест» – Гончарова Елена Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга от 18 июля 2023 года по делу А56-65029/2022, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор уступки прав требования по результатам торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от «__» _____ 202__ года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает за плату права требования к дебитору, а Цессионарий обязуется принять и оплатить права требования к дебитору на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие права требования:

_____ (далее - «Права требования»).

1.3. Цессионарию известны все существенные характеристики передаваемых прав требования (состав правоустанавливающих документов и пр.). Цессионарием не могут быть предъявлены Цеденту какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки документов подтверждающих обоснованность прав требования (отсутствие оригинала документа, введение в отношении дебитора процедуры банкротства). До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка документации, подтверждающей уступаемые права требования результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

1.4. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в состав уступаемых прав требования.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи прав требования.

2.1. Цена уступки прав требования в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от «__» _____ 202__ года составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Цессионарием, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступки прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены уступки прав требования составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.

2.4. Цена уступки прав требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков документов) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступки прав требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на банковский расчетный счет р/сч 40702810780000005102 в Банк ВТБ (ПАО) к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 получатель ООО «А Плюс Инвест» (ИНН/КПП 7802712774/781001001)

Обязательства Цессионария по оплате цены уступки прав требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается

3. Переход прав требования

3.1. Документы подтверждающие уступаемые права требования передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Передача документов Цедентом Цессионарию предусматривается по адресу нахождения Цедента.

3.3. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования Цедентом и их принятие Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Цедентом и Цессионарием. В момент подписания

Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документов, подтверждающих уступаемые права требования считается исполненной;

3.3.2. Права требования к дебиторам переходят от Цедента к Цессионарию.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Цедента за полноту документов, подтверждающих уступаемые права требования, за исключением случаев, выявления недостатков документов, подтверждающих права требования, обусловленных умышленными противоправными действиями Цедента. Бремя доказывания умышленного совершения Цедентом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, возлагается на Цессионария по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы. Цедент _____ Цессионарий _____.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомствен суду общей юрисдикции - в районном суде города Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО "А ПЛЮС ИНВЕСТ" Юридический адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 20А, Литера А, Помещ. 17-Н Ком. 20-1 Почтовый адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 20А, Литера А, Помещ. 17-Н Ком. 20-1 ИНН/КПП 7802712774/781001001 р/с 40702810780000005102 в Банк ВТБ (ПАО) к/с 30101810200000000704 БИК 044030704	
Конкурсный управляющий _____/Гончарова Е.А./	_____/_____/