

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

___.__.2024 г.

Конкурсный управляющий главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (ОГРИП 304290808200113; ИНН 290801071542, 165521, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, ул. Преображенская, д. 15) Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380, СНИЛС 112-198-519 39) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), с одной стороны и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить:

производственно-технологический комплекс Крестьянское (фермерское) хозяйство Третьяков Алексей Иванович, далее «Имущество».

1.2 На момент заключения договора имущество принадлежит продавцу на праве собственности, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит.

1.3 Покупатель уведомлен о том, что часть имущества находится в залоге. Согласно пункту 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1 Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

2.2 Имущество передается только после полной оплаты по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена имущества составляет _____ рублей (НДС не облагается).

3.2 Вышеуказанную денежную сумму Покупатель обязуется уплатить Продавцу безналичным путем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 Все изменения по настоящему Договору согласовываются сторонами и вносятся в письменной форме.

5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4 Договор составлен в 3-х экземплярах на ___ листах.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича

Конкурсный управляющий
Губанов А.С.

ПОКУПАТЕЛЬ