

Договор купли-продажи.

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

АО «Открытие Холдинг», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022г по делу № А40-32328/20-177-60, с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами проведения торгов по продаже имущества АО «Открытие Холдинг» в составе Лота № __ на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru> и в соответствии с её Регламентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Продавец на основании Протокола № _____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре " _____ № _____ " (опубликован на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru>), организованных организатором торгов конкурсным управляющим АО «Открытие Холдинг» Булатовой М.А., в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее АО «Открытие Холдинг»:
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора он ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.
- 1.4. Продавец гарантирует, что на момент передачи в собственность Покупателю Имущество свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе под арестом не состоит и не является объектом финансовой аренды (лизинга), заключенного с третьим лицом.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Продавец обязуется:
- 2.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязуется:
- 2.2.1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;
- 2.2.2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.

3. Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты.

- 3.1. Полная стоимость Имущества составляет _____ (_____), руб., НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.
- 3.2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3.3. Все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4. Переход права собственности.

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания накладной, акта приема-передачи.
- 4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.

5. Качество имущества. Гарантии.

- 5.1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.
- 5.2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеется.

Покупатель _____

Продавец _____

Страница 1 из 2

5.3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.
- 6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

7. Ответственность

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 7.2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.
- 7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом г. Москвы.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДАВЕЦ
	<p>АО «Открытие Холдинг» ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, адрес: 107140, город Москва, ул. Русаковская, д. 13, этаж 9, пом. XXII/37) Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 р/с: 40701810101300001772 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК: 044525593 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 Телефон: 8-903-593-43-95 e-mail: m.bulatova@list.ru</p> <p>_____/Булатова М.А./</p>