# Проект Договора

**купли-продажи дебиторской задолженности**

**(договор цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Великий Новгород | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Общество с ограниченной ответственностью "УК-Управление домами" (ИНН 5318009438, ОГРН 1135336000205) 174210, Новгородская обл., Чудовский р-он, г. Чудово, ул. Оплеснина, д. 6А) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 12.01.2021 по делу А44-1918/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец» (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество ООО «УК-Управление домами» (далее - имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Сведения об имуществе, его составе и характеристиках | Цена, рублей |
| Лот № 1 | Дебиторская задолженность: право требования к Ивановой Анне Сергеевне (ИНН 531800493529) в размере 2 564 979,51 руб. (на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области от 08 августа 2022 г. по делу № А44-1918/2020) | - |
| Лот № 2 | Дебиторская задолженность: право требования к Гадисову Асельдеру Гасангусейновичу (ИНН 531802843176) в размере 766 300,89 руб. (на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области от 14 января 2022 г. по делу № А44-1918/2020) | - |
| Лот № 3 | Дебиторская задолженность: право требования (задолженность населения, потребителей коммунальных услуг) на сумму: 3 452 534,08 руб. | - |

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, (цена  
цессии) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванного аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.  
2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_ рублей \_\_ копеек, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, переходит (передается) к  
ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов.

3.2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должнику, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме  
ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.  
3.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) передаёт ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-  
дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все, имеющиеся у Продавца документы, удостоверяющие Права требования к Должнику.

# 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. При нарушении сроков оплаты имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем задаток ему не возвращается.

4.3. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за  
действительность проданного ему имущества (права требования), которое подтверждено вступившим в законную силу \_\_\_\_\_\_\_\_ (другие документы, связанные с возникновением данного права требования у Продавца отсутствуют). Со всеми имеющимися в наличии у Продавца (ЦЕДЕНТА) документами, связанными с возникновением данного права требования, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах.

4.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) не отвечает за исполнение этого требования должником, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) понимает, что несёт все риски, связанные со взысканием задолженности по данному праву требования.

# 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.  
6.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.  
6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.  
6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны.

**8. адреса, реквизиты и Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО **«**УК-Управление домами**»**,  «Банк получателя»: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк  «БИК» Банка получателя: 044959698  Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698  «Сч. №» получателя: 40702810043000002550  «ИНН получателя»: 5318009438  «Получатель»: ООО «УК-Управление домами» | **Покупатель:** |
| конкурсный управляющий  ООО «УК-Управление домами»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Канунников А.Г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |