

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

\_\_\_.\_\_.2024 г.

**Конкурсный управляющий главы** крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (ОГРИП 304290808200113; ИНН 290801071542, 165521, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, ул. Преображенская, д. 15) Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380, СНИЛС 112-198-519 39) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить:  
п/п 1-90 (характеристики), далее «Имущество».

1.2 На момент заключения договора имущество принадлежит продавцу на праве собственности, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит.

1.3 Покупатель уведомлен о том, что часть имущества находится в залоге. Согласно пункту 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1 Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

2.2 Имущество передается только после полной оплаты по настоящему договору.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2 Вышеуказанную денежную сумму Покупатель обязуется уплатить Продавцу безналичным путем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 Все изменения по настоящему Договору согласовываются сторонами и вносятся в письменной форме.

5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4 Договор составлен в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича

Конкурсный управляющий  
Губанов А.С.

#### ПОКУПАТЕЛЬ